

1. **Débitrice: Sodim Société pour le développement immobilier SA, 1867 Ollon**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 18.03.2003
3. *Heure/local:* 15.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des poursuites, av. Chevron 2
Autres indications: Vente aux enchères publiques de l'immeuble propriété de Sodim Société pour le développement immobilier SA, société anonyme dont le siège est à Ollon, c/o Immobilière de Villars SA, le Muveran, 1884 Villars s/Ollon.
4. *Echéance pour la remise des créances:* 30.01.2003
5. *Objets des enchères:* Vente no 12
Appartement en PPE
Commune de Gryon:
"Rabou"
Parcelle RF no 2457:
Unité de PPE de 211/1000 de p. 241 avec droit exclusif sur:
PPE "Le Griffon"
Combles et sur-combles:
Un appartement de 93,9 m2 avec balcon de 14,6 m2
Lot 5
Mentions: Règlement de PPE du 4.1.1983 RF 292'580.
Estimation fiscale de 1994 RG: CHF 315'000.-
Estimation de l'office des poursuites: CHF 270'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste en premier et deuxième rangs.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, av. Chevron 2, 1860 Aigle, le 17 février 2003. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 1.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024 468 04 12 qui renseignera.
Office des poursuites d'Aigle
1860 Aigle
(00807042)