



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

1. **Schuldnerin: Arena Marketing AG**, Zürichstrasse 52, 4665 Oftringen
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 5036 Oberentfelden, 19.09.2012.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 10.08.2012 bis 20.08.2012
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Aargau in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock)
5. **Steigerungsobjekte:** Grundbuch Oftringen Nr. 4333, Plan 83, Parzelle 866;  
232,31 Aren Hausplatz, Parkplatz und Anlagen /Beim Wegweiser, Zürichstrasse 50, 52, Freizeit- und Unterhaltungszentrum Nr. 3264, Gartenhaus und Einstellraum Nr. 1704.  
Es handelt sich um ein Freizeit- und Unterhaltungszentrum, welches unmittelbar an der Autobahn Zürich-Bern und unweit vom Autobahnkreuz Basel - Gotthard gelegen ist. Das in zwei Hälften (Kinobereich und Discobereich) geteilte Gebäude verfügt über fünf Geschosse, wobei das Untergeschoss lediglich als Parkhalle ausgelegt ist und das Dachgeschoss sich auf zwei Wohnungen beschränkt. Die Geschosse werden über zwei Aufzüge erschlossen. Der aktuellen Nutzungsart entsprechend verfügt das Gebäude über grosse Rauntiefen. Der Kino- und Barbereich ist offen gestaltet und wurde in unterschiedliche Themenbereiche eingeteilt, um möglichst alle Interessen abdecken zu können. Im linken Gebäudeteil befindet sich die 3 Grossraum-Discotheken, welche über einen separaten Eingang erreichbar sind.
6. **Bemerkungen:** Konkursamtliche Schätzung CHF14'800'000.00 (Liegenschaft); CHF 539'490.00 (Zugehör) Anzahlung CHF 1'000'000.00 (davon CHF 100'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung). Anzahlung nur Zugehör, falls Zuschlag im Einzelruf: CHF 100'000.00  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom

16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.

Besichtigung: Donnerstag, 30. August 2012, 09.00 bis 11.00 Uhr./rv

Konkursamt Aargau  
Amtsstelle Oberentfelden  
5036 Oberentfelden

00799431



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 10.08.2012, No 154, Jahrgang - année - anno: 130**

**Konkurse - Faillites - Fallimenti** Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi