

Immovit

Schweizerischer Investment-Trust für Immobilienwerte

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds

AUSGABE 2004 VON IMMOVIT-FONDSANTEILEN GEGEN BEZUGSRECHT

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Immovit hat am 22. Juni 2004 eine Emission von 10'930 Immovit-Anteilen beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der umlaufenden Anteilscheine von 131'155 auf 142'085. Die neuen Anteile werden den bisherigen Inhabern von Anteilen des Immovit und, soweit bisherige Anleger ihr Bezugsrecht nicht ausüben, auch Neuinvestoren in der Zeit vom

13. September 2004 bis 24. September 2004, 12.00 Uhr,

zu folgenden Bedingungen angeboten:

Bezugsverhältnis	12 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug eines neuen Anteils.
Ausgabepreis	Der Ausgabepreis beträgt CHF 1'570.- netto pro Anteil. Darin eingeschlossen ist der laufende Ertrag ab 1. April 2004 bis 30. September 2004 von CHF 42.-. Der Ausgabepreis für neue Anteile wird gemäss §14 Fondsreglement festgelegt und basiert auf dem Nettofondsvermögen gemäss Vermögensrechnung per 31. März 2004. Die Liegenschaften wurden durch den unabhängigen Schätzungsexperten vorgängig zur geplanten Emission, d. h. per 31. März 2004, nach der DCF-Methode (Discounted Cash-Flow) geschätzt und per 30. September überprüft. Die Schätzungswerte haben in der Zwischenzeit keine Änderung erfahren. Die Ausgabe-kommission beträgt gemäss §15 Fo
Ausübung des Bezugsrechts	Anlegern, die ihre Anteile bei ein Bezugsrechte automatisch durch ih rechts hat gemäss den Instruktion Anteile bei sich zu Hause oder in ein Bezugsrechtes durch Einlieferung d dung des hierzu vorgesehenen Bez
Offizielle Zeichnungsstellen:	Bank Leu AG, Zürich Bank Linth, Uznach Bank Sarasin & Cie AG, Basel Credit Suisse, Zürich, mit sämtlicher
Bezugsrechtshandel	Für die Bezugsrechte findet kein bö von Bezugsrechten sind in Auftrag zu Einheitspreis abgerechnet.
Bezugsrechtspreis	Grundlage für den Preis des Bezugs 2004 durchschnittlich bezahlten St Exchange, Zürich. Wird an einem Ta schnitt von Geldkurs/Briefkurs ans Bezugsrechtspreis wird auf fünf Rap
Zuteilung	Die Zuteilung der neuen Anteile erfo der bisherigen Anteilsinhaber gewa
Ausschüttungsberechtigung	Die neuen Anteile sind ab 1. April 20 das Geschäftsjahr 2004/05 erfolgt ar
Liberierung	Die Liberierung der neuen Anteile h
Kotierung/Handel der Anteile	Die Kotierung der neuen Anteile im 30. September 2004 beantragt wor Swiss Exchange kotiert. Handelswäh werden die bisherigen Anteile im H gehandelt.
Verurkundung	Die neuen Anteile werden in Form 30. September 2004 buchmässig gel Inhaber lautenden Anteiles (über ei versehen sind, unter Kostenfolge (Zertifikat im Ausland) verlangen.
Verwendung des Erlöses	Der Erlös dieser Emission wird zur Kaufs weiterer Liegenschaften verw
Verkaufsbeschränkungen	Die Anteile des Anlagefonds dürfe und/oder Nationalität USA und ihre nicht an sie übertragen werden.

Dieses Zeichnungsangebot und Kotierungsinserat stellt ke 1156 OR dar.

Der für die Zeichnung und Börsenzulassung massgebliche ment und die letzten Jahres- und Halbjahresberichte könn AG, Zürich, unter Telefonnummer 043 255 21 00 oder www.immovit.ch bei allen Zahlstellen jederzeit kostenlos bezogen werden.

Zürich, 6. September 2004

Die Fondsleitung	Die Depotbank
Adimosa AG	Credit Suisse
Immovit	Valoren-Nummer
Anteile	278 800
Bezugsrechte	1 921 030

Anzeigen-Annahmestelle Annoncen-Agentur Biel AG

Längfeldweg 135, 2501 Biel
Telefon 032 344 82 98
Telefax 032 344 83 53

E-Mail: anzeigen@gassmann.ch

**Reservieren Sie jetzt Ihre Anzeige
im SHAB,
dem einzigen offiziellen
Publikationsorgan
der Eidgenossenschaft,
welches regelmässig
mit den neusten amtlichen
Informationen und gesetzlich
vorgeschriebenen
Bekanntmachungen erscheint.**