Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch Schweizerisches Handelsamtsblatt
fosc.ch Feuille officielle suisse du commerce
fusc.ch Foglio ufficiale svizzero di commercio

1. **Debitrice: Margotimm SA,** Via Cantonale, **6562 Soazza**
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6563 Mesocco, 26.09.2012
3. **Ora/Sala d'incanto:** 15.00 , Sala di Circolo, c/o Casa di Circolo a Mesocco
4. **Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal:** 31.08.2012

4.1 **Luogo:** Ufficio esecuzione, Mesocco

5. **Termine per le insinuazioni:** 06.08.2012
6. **Fondi da realizzare all'incanto:** Nel Registro fondiario del Comune di Soazza:
   a) Immobile no. 202, piano 8, Piaza, 44 m², rustico
   no. d'ass. 270.69A (15 m²), giardino (parchi..) (29 m²)
   Valore venale CHF 19'500.00
   b) Immobile no. 204, piano 8, Piaza, 83 m², atelier
   no. d'ass. 270.69B (83 m²)
   Valore venale 221'500.00
   c) Immobile no. 205, piano 8, Piaza, 237 m², ristorante-albergo no. d'ass. 270.69 (139 m²) giardino (parchi..) (98 m²)
   Valore venale CHF 904'600.00
   d) Immobile no. 770, piano 8, Canton Uri, 85 m², rustico no. d'ass. 270.66A (36 m²) giardino (parchi..) (49 m²)
   Valore venale CHF 199'600.00
   Proprietaria del pegno: Margotimm SA, Soazza
7. **Osservazioni:** Margotimm SA, solidale con Cafiero Giolo Pia Eve, Soazza.I creditori pignoratizi ed i titolari di oneri fondiari sono invitati a notificare presso l'Ufficio sottoscritto, entro il termine fissato per le insinuazioni, le loro prestese sul fondo, anche quelle concernenti gli interessi e le spese.
   Essi dovranno comunicare all'Ufficio se il credito è parzialmente o totalmente scaduto e, se fu disdetto, per quale importo e da quale scadenza lo sia stato. Se non risultano da pubblici registri, le pretese non insinuate entro il termine suddetto non partecipano al ricavo. Entro il medesimo termine dovranno venire insinuate anche le servitù sorte avanti il 1912 sotto il regime dell'antico diritto e non ancora iscritte a pubblico registro. Le servitù non insinuate non saranno opponibili ad un aggiudicatario di buona fede, a meno che non si tratti di dirtti che, anche secondo il C.C. hanno carattere di diritto reale senza iscrizione. Si richama la leggge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.

   Ufficio di esecuzione, Mesocco
   6563 Mesocco

00790267