

1. *Schuldnerin:* **Locher Heizung / Sanitär GmbH**, Nordstrasse 5, 7310 **Bad Ragaz**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9470 Buchs, 14.09.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Restaurant Buchserhof, Grünaustr. 2, 9470 Buchs
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 13.08.2004 bis 23.08.2004
Ort: Konkursamt des Kantons St. Gallen, Zweigstelle, 9470 Buchs
5. *Steigerungsobjekte:* GB Bad Ragaz: StWE Nr. 12706, BR Nr. 20044, Werkstatt & Laggerraum, Nordstr. 5, 7310 Bad Ragaz mit StWE Nr. 12708, BR Nr. 20044, Wohnstudio & Büro, Nordstr. 5, 7310 Bad Ragaz
6. *Bemerkungen:* Konkursamtliche Schätzung: CHF 260'000.00
Bemerkungen:
 - a) Das Grundstück kann am 13. September 2004 von 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr besichtigt werden.
 - b) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung von CHF 30'000.00 in bar oder mittels Bankcheck einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu leisten.
 - c) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff. SchKG, Art. 130 ff. VZG, Art. 71 ff. KOV sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt des Kantons St. Gallen, Zweigstelle Buchs, Yves Beljean
9471 Buchs

(00076237)