



**Konkurse - Faillites - Fallimenti**

**ZH**

1. **Schuldnerin: e-com data gmbh**, c/o Efro AG, Grundstr. 6, 6301 Zug, 6343 Risch
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8104 Weiningen, 30.03.2012
3. **Zeit/Lokal:** 13.30 Uhr, Tagungs- und Quartierzentrum Föhre-wäldli, Brunastr. 194, 8951 Fahrweid (Gemeinde Weiningen ZH)
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 10.02.2012 bis 20.10.2012
  - 4.1 **Ort:** Konkursamt Höngg-Zürich, Frankentalerstr. 3, 8049 Zürich
  - 4.2 **Sonstige Angaben:** Die Versteigerung vom 24. Februar 2012 wurde abgesagt. Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Neuauflage der Steigerungsbedingungen und Bekanntgabe des neuen Steigerungstermins.
5. **Steigerungsobjekte:** In der Gemeinde: Weiningen Grundregister Blatt 2459, Stockwerkeigentum, Chübelackerstrasse 3  
195 / 1000 Miteigentum an GR Bl. 2453, Kat. Nr. 2138, mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 1 im Erdgeschoss und am Wohnungskeller Nr. 1 im Untergeschoss, laut Begründungsakt und Aufteilungsplänen Beleg 1986 Nr. 154 Zugehör:  
Abgesehen von der gesetzlichen und ortsüblichen Zugehör besteht keine besondere.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 400'000.00.  
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstückes, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:  
Grundregister Blatt 2453, Liegenschaft, Kataster Nr. 2138, Chübelackerstrasse 3  
Angaben der amtlichen Vermessung:  
Kataster Nr. 2138, Chübelackerstrasse 3, Plan Nr. 5  
1152 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:  
Bodenbedeckungsarten:  
-Gebäude Wohnen, Nr. 761216 m<sup>2</sup>  
-Gartenanlage, Hausumschwung 936 m<sup>2</sup>  
Teil Unterniveaugarage Vers. Nr. 785  
Angaben der Gebäudeversicherung:  
Wohnhaus, Gebäude Nr. 761, Basiswert 1939: Fr. 181'000.00, Schätzungswert: Fr. 1'605'000.00, Schätzungsdatum: 08.09.2000  
– Chübelackerstrasse 3  
Unterniveaugarage, Gebäude Nr. 785, Basiswert 1939: Fr. 96'000.00,  
Schätzungswert: Fr. 865'000.00, Schätzungsdatum: 05.07.2002  
– Chübelackerstrasse bei 1  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'923'077.00
6. **Bemerkungen:** Besichtigung des Steigerungsobjektes  
Die Besichtigungen erfolgen am Freitag, 10. Februar 2012 von 16.00 bis 17.00 Uhr sowie am Freitag, 17. Februar 2012 von 16.00 bis 17.00 Uhr.  
Anzahlung:  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis für das Steigerungsobjekt den Betrag von CHF 20'000.00 in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz, an die Order des Konkursamtes Höngg-Zürich, zu bezahlen (keine Privatchecks).  
Hinweise:  
a. Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 (mit seitherigen Änderungen) sowie auf die entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen hin.  
b. Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
c. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
d. Für Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Roman Winiger, Konkursamt Höngg-Zürich, Tel. Nr. 043 /344 45 10  
  
Konkursamt Höngg-Zürich  
8049 Zürich

00737211

