



**Konkurse - Faillites - Fallimenti**

**ZH**

1. **Schuldnerin: e-com data gmbH**, c/o Efro AG, Grundstr. 6, 6301 Zug, **6343 Risch**
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8104 Weiningen, 24.02.2012.
3. **Zeit/Lokal:** 13.30 Uhr, Tagungs- und Quartierzentrum Föhre-wäldli, Brunastr. 194, 8951 Fahrweid (Gemeinde Weiningen ZH)
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 23.01.2012 bis 01.02.2012
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Höngg-Zürich  
Frankentalerstr. 3, 8049 Zürich
5. **Steigerungsobjekte:** In der Gemeinde: Weiningen  
Grundregister Blatt 2459, Stockwerkeigentum,  
Chübelackerstrasse 3  
195 / 1000 Miteigentum an GR Bl. 2453, Kat. Nr. 2138,  
mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 1 im Erdge-  
schoss und am Wohnungskeller Nr. 1 im Untergeschoss, laut  
Begründungsakt und Aufteilungsplänen Beleg 1986 Nr. 154  
Zugehör:  
Abgesehen von der gesetzlichen und ortsüblichen Zugehör be-  
steht keine besondere.  
konkursamtliche Schätzung: CHF 400'000.00  
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstückes, an dem das  
Stockwerkeigentum begründet ist:  
Grundregister Blatt 2453, Liegenschaft, Kataster Nr. 2138,  
Chübelackerstrasse 3  
Angaben der amtlichen Vermessung:  
Kataster Nr. 2138, Chübelackerstrasse 3, Plan Nr. 5  
1152 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:  
Bodenbedeckungsarten:  
-Gebäude Wohnen, Nr. 761, 216 m<sup>2</sup>  
-Gartenanlage, Hausumschwung 936 m<sup>2</sup>  
Teil Unterniveaugarage Vers. Nr. 785  
Angaben der Gebäudeversicherung:  
Wohnhaus, Gebäude Nr. 761, Basiswert 1939: Fr. 181'000.00,  
Schätzungswert: Fr. 1'605'000.00, Schätzungsdatum:  
08.09.2000  
-Chübelackerstrasse 3  
Unterniveaugarage, Gebäude Nr. 785, Basiswert 1939:  
Fr. 96'000.00,  
Schätzungswert: Fr. 865'000.00, Schätzungsdatum:  
05.07.2002

-Chübelackerstrasse bei 1  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'923'077.00

6. **Bemerkungen:** Besichtigung des Steigerungsobjektes:  
Besichtigungen erfolgen am Montag, 6. Februar 2012 von  
11.00 bis 12.00 Uhr sowie am Freitag,  
10. Februar 2012, von 16.00 bis 17.00 Uhr.  
Anzahlung:  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrech-  
nung am Zuschlagspreis für das Steigerungsobjekt den Betrag  
von CHF 20'000.00 in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von  
einer Bank mit Sitz in der Schweiz, an die Order des Konkurs-  
amtes Höngg-Zürich, zu bezahlen (keine Privatchecks).  
Hinweise:  
a. Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.  
Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom  
1. Oktober 1984 (mit seitherigen Änderungen) sowie auf die  
entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingun-  
gen hin.  
b. Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-  
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-  
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem  
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter  
von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre  
Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
c. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-  
sen.  
d. Für Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Roman Winiger,  
Konkursamt Höngg-Zürich, Tel. Nr. 043 /344 45 10  
  
Konkursamt Höngg-Zürich  
8049 Zürich

00732319

