

1. *Schuldnerin:* **Viewtyper Salch & Co.**, Zürcherstrasse 76,
8406 **Winterthur**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9125 Brunnadern,
23.01.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sitzungszimmer, Gemeindehaus
Brunnadern
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 09.12.2002 bis
10.01.2003
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 28.11.2002
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand
Grundbuch Brunnadern, Grundstück 81, Furtstrasse 25
Mehrfamilienhaus Nr. 167
Garagen Nr. 465
1'011 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15. Oktober 2002 CHF
495'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung der Grund-
pfandgläubigerin im ersten, zweiten und dritten Rang.
Besichtigung des Objektes: 22. Januar 2003, 10.30 Uhr.
7. *Bemerkungen:* Betreuung Nr. 02/132
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf An-
rechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 50'000.-
(Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des
Betreibungsamtes - keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verord-
nung des Bundesgerichtes über die Zwangsvollstreckung
von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger
und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung
zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird
ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983
und die Änderung vom 30.04.1997 (SR 211.412.41) sowie
die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwie-
sen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es
können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt
werden.
Betreibungsamt Mogelsberg-Brunnadern
9125 Brunnadern

(00711860)