
Konkurse Faillites Fallimenti

No 212 Freitag, 01.11.2002 120. Jahrgang

1. *Débitrice*: SI Castel-Croisée B-C-D-E SA
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1014 Lausanne, 20.12.2002.
3. *Heure/local*: 14.00 Heure, bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
4. *Objets des enchères*: Immeubles locatifs
Commune de Renens, rue du Lac 25 b
parcelle no 1344, comprenant
Bâtiment 166 m2
Places-jardins 488 m2
Surface totale 654 m2
Estimation fiscale (1999) CHF 2'464'000.-
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 2'652'150.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 2'400'000.-
Commune de Renens, rue du Lac 25 c
parcelle no 1460, comprenant
Bâtiment 164 m2
Places-jardins 468 m2
Surface totale 632 m2
Estimation fiscale (1999) CHF 2'897'000.-
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 2'667'290.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 2'600'000.-
Commune de Renens, rue du Lac 25 d
parcelle no 1459, comprenant
Bâtiment 164 m2
Places-jardins 460 m2
Surface totale 624 m2
Estimation fiscale (1999) CHF 2'868'000.-
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 2'667'290.-
Estimation de l'expert de l'office CHF 2'600'000.-
Commune de Renens, rue du Lac 25 e
parcelle no 1458, comprenant
Bâtiment 166 m2
Places-jardins 949 m2
Surface totale 1'115 m2
Estimation fiscale (1999) CHF 2'534'000.-
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 2'675'250.-
Estimation de l'expert de l'office CHF 2'400'000.-
parcelle no 1457, comprenant
Places-jardins 65 m2
Estimation fiscale (1992) CHF 1'000.-
Estimation de l'expert et de l'office CHF 34'450.-
Les immeubles ci-dessus situés rue du Lac 25 b, c, d et e, à Renens, sont vendus séparément, vente en bloc réservée.
5. *Remarques*: Ce bâtiment, construit dans les années 1960 et transformé en 1998, est constitué de 4 immeubles mitoyens formant un seul et unique immeuble rectangulaire. Situé à la limite d'un quartier à vocation à la fois commerciale et d'habitation, cet immeuble est d'un accès facile par les axes routiers importants et se trouve à proximité des infrastructures de transports. Il jouit d'un bon nombre de places de parc et se situe quelque peu en retrait de la route d'accès principale.
Les conditions de vente, les états des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 1er novembre 2002.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: 27 novembre 2002, à 15 heures.

Office des faillites de Lausanne
1014 Lausanne

(00710038)