

1.

Schuldnerin: Viewtyper Salch & Co., Poststrasse 6, 9500 Wil

Ort und Datum der Steigerung: 9425 Thal, 10.02.2003

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Restaurant Schäfli, Kirchplatz 7

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 06.01.2003 bis 16.01.2003

Ort: Büro des Betreibungsamtes Thal

Sonstige Angaben: Betreibung Nr. 02/304
5.

Steigerungsobjekte: Grundpfand: Grundstück Nr. 30529 (Stockwerkeigentum), 92/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 2917 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 9 im 2. Obergeschoss mit Kellerabteil Nr. 3 im Wohnhaus Vers.-Nr. 2722, lt. Aufteilungsplan und Begründungserklärung vom 17.1.1992, Bel. 53

Betreibungsamtliche Schätzung vom 4. Oktober 2002 CHF 216'000.-

Grundstück Nr. 30536 (Stockwerkeigentum), 9/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 2917 mit Sonderrecht an der Garage Nr. 5, lt. Aufteilungsplan und Begründungserklärung vom 17.1.1992, Bel. 53

Betreibungsamtliche Schätzung vom 4. Oktober 2002 CHF 21'500.-Da auf den Stockwerkeigentumsanteilen ein Gesamtpfandrecht lastet, werden diese zusammen versteigert (Gesamtaufruf).

Beschreibung des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstückes

Grundstück Nr. 2917 (Stammgrundstück), Städeliwies 7, 9422 Staad, Grundbuch Thal 11-Familienhaus, Vers.-Nr. 2722

1'635 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten, Wiese, Weg

Stammgrundstück aufgeteilt in StWE Nrn. 30521 zu 91/1000, 30522 zu 56/1000, 30523 zu 91/1000, 30524 zu 92/1000, 30525 zu 57/1000, 30526 zu 92/1000, 30527 zu 92/1000, 30528 zu 57/1000, 30529 zu 92/1000, 30530 zu 106/1000, 30531 zu 111/1000, 30532 zu 9/1000, 30533 zu 9/1000, 30534 zu 9/1000, 30535 zu 9/1000, 30536 zu 9/1000, 30537 zu 9/1000, 30538 zu 9/1000

Beschreibung des zu subjektiv-dinglichem Miteigentum aufgeteilten Grundstückes

Grundstück Nr. 2053, Städeliwies, 9422 Staad, Grundbuch Thal 857 m2 Strasse

Subjektiv-dingliches Miteigentum zugeteilt an Grundstücke Nrn. 2909 zu 233/1000, 2910 zu 279/1000, 93 zu 35/1000, 94 zu 26/1000, 1892 zu 136/1000, 2917 zu 192/1000, 2965 zu 58/1000, 546 zu 17/1000, 547 zu 24/1000

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
6.

Bemerkungen: Ende der Eingabefrist: 20. November 2002, 24 Uhr.

Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 3. Februar 2003, 14 Uhr, gegen telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt (Tel. 071 886 10 20).

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 50'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Thal - keine Privatchecks) zu leisten.

Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) sowie die Art. 133 bis 143 SchKG verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 (SR 211.412.41) und Änderung vom 30.4.1997 und die dazugehörende Verordnung vom 1. Oktober 1984 (SR 211.412.411) und Änderung vom 10.9.1997 verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Thal

9425 Thal

(00702536)