

1. *Débitrice:* **Müller et Partenaires Ingénieurs SA, p.a. M. Alexander Max Müller, admin.**, rue de la Gare 13, 2074 **Marin-Epagnier**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 11.12.2002
3. *Heure/local:* 10.00 Heure, salle du tribunal, rue de l'Epervier 4
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: Dépôt des conditions de vente, de l'état des charges et du rapport de l'expert 11 novembre 2002
Le dossier d'expertise, les conditions de vente et l'état des charges peuvent être consultés à l'office des poursuites du Littoral et du Val-de-Travers, Beaux-Arts 13 à Neuchâtel.
5. *Echéance pour la remise des créances:* 31.10.2002
6. *Objets des enchères:* Vente appartement et place de parc dans garage collectif en propriété par étage
Cadastre: Les Hauts-Geneveys
Désignation de la parcelle:
Parcelle no 1547/L 78/1000 de part de copropriété sur l'immeuble No 1534 Avec droits spéciaux sur l'unité juridique comprenant:
Niveaux: 2ème: Appartement Nord de quatre chambres, une cuisine, un hall, une salle de bains-WC, un WC, une loggia 117m2
Plus le local annexe suivant: S.-sol: Annexe L1, cave 5m2 sis rue de la République 2, 2208 Les Hauts-Geneveys
Total surface 122 m2 ~
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 250'000.00
de l'expert 2002 CHF 330'000.00 pour les deux parcelles
Désignation de la parcelle de base:
Parcelle no 1534 Plan folio 4, AUX HAUTS-GENEVEYS, place - jardin (1'611m2), habitation, garage (544m2), sis rue de la République 12, 2208 Les Hauts-Geneveys
Cadastre: Les Hauts-Geneveys Désignation de la parcelle:
Parcelle no C1561 1/12 de part de copropriété sur l'immeuble No 1537/A sis rue de la République 2, 2208 Les Hauts-Geneveys
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 13'000.00
Désignation de la parcelle de base:
Parcelle no 1537/A 60/1000 de part de copropriété sur l'immeuble No 1534 Avec droits spéciaux sur l'unité juridique comprenant:
Niveau: S.-sol: un garage collectif 260m2
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er rang.
7. *Remarques:* Renseignements auprès des REALISATIONS IMMOBILIERES, avenue Léopold-Robert 63 à La Chaux-de-Fonds, 032/919.61.09
Notre site internet www.ne.ch/viepratique/immobilier
Visite le lundi 18 novembre 2002, de 15h30 à 16h30, sur rendez-vous avec la Fiduciaire Daniel Jaggi SA, Transactions immobilières, Promenade-Noire 5, 2001 Neuchâtel, 032/724.40.88.
Les parcelles susmentionnées seront vendues en bloc.
Aucun droit de préemption (art. 712c, CCS) n'est annoté au Registre foncier, ni mentionné dans le règlement de copropriété.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE). Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Office des Poursuites des Montagnes et du Val-de-Ruz
2300 La Chaux-de-Fonds

(00680800)