

1. *Debitrice:* **MBS Veicoli Industriali SA, in Liq.**, via alla Rossa, 6862 **Rancate**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6862 Rancate, 23.10.2002.
3. *Ora/Locale:* 15.00 Ora, sala del Municipio
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* 1. Fondi da realizzare in territorio del comune di Rancate (RFD)
Ubicazione: Zona Industriale
Diritto per sè stante e permanente di superficie di 1. grado, gravante come servitù la part. 1096 RFD di Rancate.
Mapp. n. 1099
Piazzale b 3896 m2
Fabbricato A 938 m2
Tettoia C 100 m2
Stima uff. valori non conosciuti
Valore complessivo di stima peritale: CHF 1'840'000.-
2. Fondi da realizzare in territorio del comune di Rancate (RFD)
Ubicazione: Zona Industriale
Diritto per sè stante e permanente di superficie di 1. grado, gravante come servitù la part. 1097 RFD di Rancate
Mapp. n. 1150
Piazzale b 839 m2
Fabbricato A 775 m2
Stima uff. valori non conosciuti
Valore complessivo di stima peritale: CHF 488'000.-
5. *Osservazioni:* Fall. n. 1/2000
Termine per le insinuazioni di Oneri fondiari: si fa riferimento agli Elenchi Oneri, depositati dall'Ufficio Esecuzione e Fallimenti di Mendrisio il 5 ottobre 2001 cresciuti in giudicato.
Le condizioni d'asta sono depositate a partire dal 16 ottobre 2002 e per dieci giorni consecutivi, presso lo scrivente ufficio.
- I n. 2 diritti per sè stanti e permanenti di superficie verranno venduti in blocco.
- L'aggiudicatario dei n. 2 diritti per sè stanti e permanenti di superficie potrà far valere, dopo il trapasso delle proprietà, il suo diritto di prelazione legale a favore del superficiario, entro 2 mesi a far tempo dal 27.09.2002.
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
Ufficio fallimenti del Distretto di Mendrisio
6850 Mendrisio
(00675024)