

1. *Schuldnerin:* **Baugenossenschaft Craschuns**, c/o Josef Imgrüt AG, Zentralstrasse 45, 6002 **Luzern**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6048 Horw, 11.12.2002
3. *Zeit/Lokal:* 13.30 Uhr, Restaurant zur Waldegg
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 07.10.2002 bis 16.10.2002
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 53, GB Horw, Plan 13, St. Niklausenstrasse 81, 6047 Kastanienbaum
2 ha 8 a 82 m2
Hofraum, Garten, Anlagen, Wald, Strassen, Wege, Gewässer
Wohnhaus Nr. 91, vers. CHF 2'444'000.-
Bootshaus Nr. 91a, vers. CHF 155'000.-
Wohnhaus und Garagen Nr. 91b, vers. CHF 613'000.-
Blockhaus Nr. 91c, vers. CHF 14'000.-
Gartenhalle Nr. 91g, vers. CHF 29'000.-
Katasterschätzung: CHF 13'935'100.-
Betreibungsamtl. Schätzung: CHF 14'000'000.-
Die Grundpfandverwertung wird durch die Grundpfandgläubigerin im 1., 2. und 5. Rang sowie die Grundpfandgläubigerin im 4. Rang verlangt.
6. *Bemerkungen:* Besichtigungen: Mittwoch, 13. November 2002, 14 bis 16 Uhr
Freitag, 29. November 2002, 14 bis 16 Uhr
Nur auf schriftliche Voranmeldung beim unterzeichneten Konkursamt bis 10. November 2002 unter Beilage des Interessen-Nachweises und einer Kopie des Personalausweises
Das Konkursamt behält sich vor, über die Zulassung zur Besichtigung zu entscheiden.
Die Auflage bezüglich Änderungen der Steigerungsbedingungen (Mindestangebot) und des Lastenverzeichnisses (Zinsaufrechnung bis Steigerung / Beschwerdeentscheide) erfolgt während 10 Tagen beim unterzeichneten Konkursamt und beim Betreibungsamt Horw.
Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 1'500'000.- in bar oder mit einem von einer Gross-, Kantonal- oder Regionalbank ausgestellten Check zu leisten. Davon werden CHF 1'490'000.- an den Steigerungskaufpreis und CHF 10'000.- an die Kosten der Eigentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im Grundbuch angerechnet.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983, sowie auf die bezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Konkursamt des Amtes Hochdorf
6020 Emmenbrücke 2

(00672324)