

1. *Débitrice:* **Babylone Centre SA, 1844 Villeneuve**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 26.11.2002
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle des ventes de l'Office des poursuites, avenue Chevron 2
4. *Objets des enchères:* Commune de Villeneuve "Pré Neuf"
Parcelle RF no 2850 fo. 19:
Place-jardin de 3'306 m2
Bâtiment commercial
no. ass. 1491 de 4'328 m2
Surface totale de la parcelle 7'634 m2
Mentions: Améliorations foncières du 12.3.1964 RF 212'042
Restriction du droit de propriété LFAIE du 29.9.1994 RF 355'725
Estimation fiscale de 1992 RG: CHF 2'500'000.-
Valeur d'assurance incendie, valeur pour 2002, indice 110: CHF 3'889'284.-
Estimation de l'office des poursuites: CHF 2'050'000.- selon rapport d'expert.
Délai pour les productions: 24 octobre 2002.
La vente est requise par le créancier gagiste en premier rang.
5. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, avenue Chevron 2, 1860 Aigle, le 1er novembre 2002. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 1.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024 468 04 12 qui renseignera.

Office des poursuites d'Aigle
1860 Aigle

(00670628)