

1. **Debitrice: Cimatonda S.A., 6900 Lugano**
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6900 Lugano, 29.11.2002
3. **Ora/Locale:** 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. **Condizioni d'incanto:**  
*Altre indicazioni:* Le condizioni d'asta sono visibili a partire dal giorno 11 novembre 2002 e per dieci giorni consecutivi.
5. **Oggetti da vendere all'incanto:** Esec. n.: 733418  
Inc. Imm. n. 126/2001  
Fondi da realizzare in territorio del Comune di Paradiso  
Foglio PPP 18446 - 31/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 1, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, wc, 2 ripostigli, 3 camere, al piano inferiore 3, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18447 - 21/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 2, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, camera, al piano inferiore 3, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18449 - 22/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 4, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, camera, al piano inferiore 3, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18451 - 31/1000  
Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 6, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 camere, al piano inferiore 3, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18452 - 31/1000  
Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 7, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere, cantina, al piano inferiore 3, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18454 - 22/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 9, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, camera, al piano inferiore 2, come al piano di ripartizione. Foglio PPP 18460 - 18/1000  
Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 15, composta da: studio, cucina, bagno, ripostiglio, al piano inferiore 2, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18461 - 43/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 16, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli, 3 camere, al piano inferiore 1, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18466 - 54/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 21, composta da: soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, 2 bagni, wc, 3 camere, al piano inferiore 1, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18468 - 45/1000  
Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 23, composta da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 wc, bagno, 3 camere, 2 balconi, al piano primo, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18469 - 48/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 24, composta da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 wc, bagno, 3 camere, 2 balconi, al piano secondo, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18470 - 48/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 25, composta da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 wc, bagno, 3 camere, 2 balconi, al piano secondo, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18471 - 52/1000 Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 26, composta da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 wc, bagno, 3 camere, 2 balconi, al piano terzo, come al piano di ripartizione.  
Foglio PPP 18473 - 95/1000 (limitatamente alla quota a di 48,40/76) Comproprietà del fondo Part. 552 con diritto esclusivo sull'unità n. 28, composta da: autorimessa, al piano garage, come al piano di ripartizione.  
Valore complessivo di stima peritale: CHF 7'238'500.-
6. **Osservazioni:** Termine per le insinuazioni di oneri fondiari (servitù, diritti reali e crediti ipotecari): entro il 1 ottobre 2002.  
  
Ufficio esecuzione di Lugano  
6901 Lugano  
(00637728)