

1. *Schuldnerin:* **Talega AG in Liquidation**, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4125 Riehen, 14.11.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gemeindehaus, Wettsteinstrasse 1
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen vom 10. Oktober 2002 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf.
Besichtigung: Freitag, den 1. November 2002, 10 bis 11 Uhr.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 30.09.2002
6. *Steigerungsobjekte:* Beschrieb des ganzen Grundstückes:
Grundbuch Riehen, Parzelle 516 in Sektion A, mit Wohnhaus Baselstrasse 74
Baujahr 1865 / Totalumbau 1996
Zur Verwertung gelangender Anteil:
Stockwerkeigentumsparzelle 516-2, umfassend 169/1000 Miteigentumsanteil am obgenannten ganzen Grundstück, mit Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung 111 m2 im EG mit Kellerabteil und Gartenanteil
Amtliche Schätzung: CHF 525'000.-
7. *Bemerkungen:* Beim Zuschlag sind für die Handänderungssteuer und mutmassliche Kosten in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank CHF 17'000.- zu bezahlen.

Betreibungsamt Basel-Stadt
4001 Basel

(00636202)