

1. *Schuldnerin:* **G'Werbe-Hus Seebach, R. + P. Büchi**, Schaffhauserstr. 439, 8050 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8050 Zürich, 06.11.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Sternen, grosser Saal, Schaffhauserstr. 335
Sonstige Angaben: Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:
7. Oktober bis 16. Oktober 2002, jeweils 8 bis 11 Uhr, beim Betreibungsamt Zürich 11, Büro 403, 4. Stock, Schwamendingenstr. 41, 8050 Zürich
Besichtigung: Mittwoch, 25. September 2002, und Mittwoch 9. Oktober 2002, jeweils 15 Uhr (geführte Besichtigung).
4. *Eingabefrist für Forderungen:* 26.09.2002
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:
Im Grundbuchkreis Seebach-Zürich, GBBl. 1733, Kat. Nr. 5373, Plan 1: 1 Gewerbehäuser, Schaffhauserstr. 439, Vers. Nr. 204, Schätzung der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 1998: CHF 2'879'000.-, mit 549 m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände.
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 1'252'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 1. Pfandstelle.
6. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Zürich 11 ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Zürich 11
8050 Zürich

(00632100)