



**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni**

**TI**

1. **Debitrice: Finimmobil SA**, Via Peri 2a, 6900 Lugano
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6850 Mendrisio, 06.09.2011
3. **Ora/Sala d'incanto:** 15.00 , c/o Sala del consiglio comunale, Via Municipio 13. Si prega di posteggiare c/o l'autosilo comunale.
4. **Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal:** 05.08.2011
- 4.1 **Luogo:** online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste) oppure Ufficio Esecuzione e Fallimenti, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio
5. **Termine per le insinuazioni:** 02.06.2011
6. **Fondi da realizzare all'incanto:** In territorio del Comune di Bissone (RFD),  
Ubicazione: Alla Cà del Boffa  
1) Foglio PPP no. 922 di 60/1000 comproprietà del fondo base particella 499, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di: 5 locali, cucina, 2 bagni, wc, 2 balconi ed un ripostiglio al II.P sub. L, come al piano di ripartizione.  
Valore complessivo di stima Ufficiale: CHF 275'437.00  
Valore complessivo di stima Peritale: CHF 900'000.00  
2) Foglio PPP no. 929 di 20/1000 comproprietà del fondo base particella 499, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 9 composto di: 2 locali, cucina, bagno e terrazza al PT sub. L, come al piano di ripartizione.  
Valore complessivo di stima Ufficiale: CHF 91'812.00  
Valore complessivo di stima Peritale: CHF 305'000.00
7. **Osservazioni:** Sopralluogo per la visione dei fondi martedì 30.08.2011 alle ore 15.00 a Bissone in Via Campione 47/51. Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983. I comproprietari (proprietari per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF). I fondi vengono realizzati separatamente. Dichiarazione di notifica: Il presente "avviso d'incanto unico", viene pure notificato, oggi 20.05.2011, nelle forme edittali, mediante questa pubblicazione, al o ai portatori delle seguenti cartelle ipotecarie, iscritte a registro fondiario: Gravanti foglio PPP no. 922 (RFD Bissone): C.I. di Fr. 200'000.00 di 1.grado, DG 9115/ del 27.11.1961

C.I. di Fr. 100'000.00 di 2.grado, DG 5926 / del 17.05.1978  
Gravanti foglio PPP no. 929 (RFD Bissone):  
C.I. di Fr. 75'000.00 di 1.grado, DG 11800/ del 15.12.1970  
C.I. di Fr. 50'000.00 di 2.grado, DG 5924/ del 17.05.1978  
Gravanti collettivamente i fogli PPP no. 922 e 929 (RFD Bissone):  
C.I. di Fr. 100'000.00 di 3.grado, DG 12078/ del 02.10.1980  
C.I. di Fr. 260'000.00 di 4.grado, DG 28173/ del 19.10.1988

Ufficio di Esecuzione e Fallimenti  
6850 Mendrisio

00631995

