

1. *Schuldnerin:* **Tanega AG**, 8305 Dietlikon
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8494 Bauma, 25.10.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Restaurant Schwendi
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.10.2002 bis 17.10.2002
Sonstige Angaben: Auflegung der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnisse: im Amtslokal des Betreibungsamtes Bauma, Gemeindehaus, Dorfstrasse 41, Tel. Voranmeldung erwünscht Tel. 052 397 10 21.
Besichtigung: Donnerstag, 5. September 2002, 15 Uhr und Montag, 21. Oktober 2002, 14 Uhr.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 12.09.2002
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:
In der Gemeinde Bauma gelegen
GR Bl 2970, Kat. Nr. 4445, Plan 13
das Wohnhaus, Vers. Nr. 341, Schätzungsjahr 1991, Schätzungswert: CHF 1'168'000.-; mit 1'197 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten im Inselhof, Bauma
Wohnhaus mit verschiedenen Wohneinheiten sowie grosse Einzelräume (alles unvermietet)
Grenzen laut Katasterplan
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundregisterauszug.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 250'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Postadresse: Gulmatt, Postfach 2913, 6342 Baar.
Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungsumme, CHF 50'000.- in bar oder mit einem auf eine schweizerische Bank an die Order des Betreibungsamtes Bauma ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Bauma
8494 Bauma

(00612046)