

1. *Schuldnerin:* **Holzbau Mächler AG**, Steinackerstrasse 4, 5632 **Buttwil**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 30.09.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.08.2002 bis 30.08.2002  
*Ort:* Konkursamt Muri in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* 1. Grundbuch Buttwil Nr. 879, Plan 22, Parzelle 37  
8,21 a Gebäudeplatz und Umgelände, Vorderdorf, Bürogebäude Nr. 465  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 450'000.-  
2. Grundbuch Buttwil Nr. 733, Plan 22, Parzelle 40  
22,59 a Gebäudeplatz und Umgelände, Chneller/Vorderdorf  
Abbundhalle und Lageranbau mit Heizraum Nr. 144  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 950'000.-  
Konkursamtliche Schätzung der Zugehör: CHF 22'150.-  
Das Bürogebäude wurde im Jahre 1995 in einem Holzständerbau erstellt. Das Gebäude beinhaltet im Erdgeschoss verschiedene Büro- und Archivräume sowie einen Coiffeursalon. Im Obergeschoss befindet sich ein Büro- und Verkaufsraum. Der Coiffeursalon sowie der Büro- und Verkaufsraum im OG sind vermietet.  
Die Abbundhalle wurde im Jahre 1962 in massiver Bauweise erstellt. Im Jahre 1991 erfolgte ein Um- und Anbau des Lagerteils mit Magazinen. Es bestehen keine Mietverhältnisse. Die vorgenannten Grundstücke werden gesamthaft versteigert. Es finden keine Einzelrufe statt.
6. *Bemerkungen:* Besichtigung: Montag, 2. September 2002, 15.00 bis 16.00 Uhr.  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 150'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 10'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Konkursamt des Bezirks Muri  
5201 Brugg 1  
(00599050)