

1. *Schuldnerin:* **Pito AG**, c/o Paul Attinger, Fröhlichstr. 37, 8008 Zürich, 8124 **Maur**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8306 Brüttisellen, 30.10.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gsellhof, Gemeindesaal
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 09.09.2002 bis 18.09.2002  
*Ort:* Betreibungsamt Wangen-Brüttisellen, "Gsellhof", Schüracherstrasse 8, 14-16 Uhr  
*Sonstige Angaben:* Besichtigungen: Mittwoch, 14. August 2002, 11.00 Uhr und Donnerstag, 12. September 2002, 14.00 Uhr (geführt, Besammlung jeweils auf dem Parkplatz des Hotel "Krone", Dorfstrasse 4, 8306 Brüttisellen).
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 29.08.2002
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück:  
In der Gemeinde Wangen-Brüttisellen gelegen, laut GB-Blatt 2011, Plan 2, Kataster-Nr. 4714:  
586 m2 Gebäudegrundfläche und Hofraum, Zur Krone (Bodengrundstück) bei der Dorfstrasse 4, 8306 Brüttisellen, mit nachfolgender Dienstbarkeit belastet: Selbständiges und dauerndes Baurecht auf dem zur Verwertung gelangenden Grundstück für die Beibehaltung und den Umbau der bestehenden Bauten (ein Hotel mit Restaurant "Krone", Dorfstrasse 4, 8306 Brüttisellen, GB-Blatt 2011, zu Lasten Kataster-Nr. 4714, Vers.-Nr. 331, Schätzung der Gebäudeversicherung 1989: CHF 1'344'000.- und ein Lagergebäude, Dorfstrasse bei 4, Vers.-Nr. 345, Schätzung der Gebäudeversicherung 1997: CHF 85'000.- aufgrund SP 1256 (Baurechtsgrundstück).  
Das zur Verwertung gelangende Bodengrundstück wird im Doppelaufungsverfahren versteigert: erster Umgang mit der Dienstbarkeit (Baurecht für ein Hotel mit Restaurant und Lagergebäude) als Last, zweiter Umgang ohne die Dienstbarkeit (Baurecht für ein Hotel mit Restaurant und Lagergebäude).  
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen und weitere Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.  
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzungen:  
Schätzung I:  
Bei einem Steigerungszuschlag des zur Verwertung gelangenden Bodengrundstückes (siehe oben) mit Überbindung der darauf lastenden Dienstbarkeit (Baurecht für ein Hotel mit Restaurant und Lagergebäude): CHF 300'000.-  
Schätzung II:  
Bei einem Steigerungszuschlag des zur Verwertung gelangenden Bodengrundstückes (siehe oben) mit Löschung der darauf lastenden Dienstbarkeit (Baurecht für ein Hotel mit Restaurant und Lagergebäude):  
a) Bodengrundstück (siehe oben): CHF 380'000.-  
b) Baurechtsgrundstück (siehe oben): CHF 400'000.-  
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Wangen-Brüttisellen ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Partei bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.  
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 und auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 01.10.1984 aufmerksam.  
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Breibungsamt Wangen-Brüttisellen  
8306 Brüttisellen

(00593234)