



Konkurse - Faillites - Fallimenti

ZH

1. **Schuldnerin: Filmart AG in Liquidation**, Häringstrasse 2, 8001 Zürich
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 3011 Bern, 15.03.2011.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Hotel Kreuz, Zeughausgasse 41, 3011 Bern
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 10.02.2011 bis 21.02.2011
- 4.1 **Ort:** Bei der Liquidatorin: Transliq AG, Stampfenbachstrasse 48, 8006 Zürich und Transliq AG, Schwanengasse 5/7, 3011 Bern
- 4.2 **Sonstige Angaben:** Das Lastenverzeichnis sowie weitere Unterlagen liegen bei der Liquidatorin vom 10. Februar 2011 bis 1. März 2011 während den Bürozeiten zur Einsichtnahme auf.
5. **Steigerungsobjekte:** Eck-Mehrfamilienhaus mit acht 2-Zimmerwohnungen an der Haldenstrasse 1, 3014 Bern
6. **Bemerkungen:** In der Spezialliquidation (Pfandverwertungsverfahren) der Filmart AG in Liquidation gelangt folgendes Grundstück zur Versteigerung:
Liegenschaft Bern 5 (Lorraine/Breitenrain)-GB Nr. 1439;
Schatzung: CHF 4'975'000.00
Adresse: Haldenstrasse 1, 3014 Bern
Parzellenfläche: 313 m²
Umbauter Raum: 2'100 m³
Amtlicher Wert: CHF 1'102'400.00
Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein im Jahr 1955 erstelltes, 1992 saniertes Eck-Mehrfamilienhaus mit acht 2-Zimmerwohnungen.
Besichtigung der Liegenschaft: Dienstag, 22. Februar 2011, von 10:00 – 11:00 Uhr.
Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der Schatzung.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 300'000.00 für Bern 5 (Lorraine/Breitenrain)-GB Nr. 1439 in bar oder mit Bankcheck (Order Transliq AG, Bern), ausgestellt von einer Schweizer Bank (keine Privatchecks und keine Postchecks), zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 und auf die Verordnung über den Erwerb

von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 mit seitherigen Änderungen aufmerksam gemacht.

Während der Auflagefrist von 20 Tagen ab dem 10. Februar 2011 können Klagen auf Anfechtung des Lastenverzeichnisses vor dem Einzelrichter am Bezirksgericht Zürich (§ 24 lit. b i.V.m § 4 GOG), Postfach, 8026 Zürich, anhängig gemacht werden, widrigenfalls das Lastenverzeichnis als anerkannt betrachtet wird. Die Klage ist ohne Schlichtungsverfahren beim Einzelrichter rechtshängig zu machen (Art. 198 lit. e Ziff. 6 CH-ZPO).

Betreffend die Steigerungsbedingungen kann während der Auflagefrist von 10 Tagen ab dem 10. Februar 2011 bei der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA, Einsteinstrasse 2, 3003 Bern, eine beschwerdefähige Verfügung verlangt werden. Nach Beendigung der Auflage treten sowohl das Lastenverzeichnis als auch die Steigerungsbedingungen in Rechtskraft.

Liquidatorin: Transliq AG, Stampfenbachstrasse 48, 8021 Zürich

Tel. +41 43 344 73 43

Internet: www.transliq.ch, e-mail: info@transliq.ch

Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA
3003 Bern

00592729

