

1.

Schuldnerin: **Bay AG**, -, 6210 **Sursee**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,
04.09.2002.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gemeindehaus (Saal im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 05.08.2002 bis
15.08.2002
Ort: Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeinde-
haus 3. Stock)
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Uerkheim Nr. 1254.1
Stockwerkeigentum
166/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Blatt 1254 mit
Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss
des Mehrfamilienhauses Nr. 585 sowie dem Keller Nr. 1 im
Untergeschoss
laut Begründungserklärung & Aufteilungsplan (Bel. 515/
1993)
Es handelt sich um eine 4 1/2-Zimmerwohnung im Par-
terre des im Jahre 1993 erstellten Wohnhauses Nr. 585, inkl.
Kellerabteil und Abstellplatz Nr. 1 C in der Tiefgarage im
mittleren Dorfteil von Uerkheim. Die Wohnung weist einen
guten Ausbaustandard mit zweckmässigen, dem Objekttyp
entsprechenden Einrichtungen auf. Das Wohnhaus wurde
in Massivbauweise, mit Fenstern in Holz und Isoliervergla-
sung erstellt.
Schätzung: CHF 340'000.-
Anzahlung CHF 50'000.- (davon CHF 5'000.- Vorschuss für
die Kosten der Eigentumsübertragung).
6.

Bemerkungen: Versteigerung des Konkursamtes des Be-
zirks Zofingen im Rechtshilfeauftrag des Konkursamtes
Sursee.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obge-
nannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer
schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Freitag, 23. August 2002, 10.00 bis 10.30 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden

(00586062)