



Konkurse - Faillites - Fallimenti		NW
1. Schuldnerin: Momenta AG, Sonnenbergstrasse 11b, 6052 Hergiswil 2. Ort und Datum der Steigerung: 6370 Stans-Oberdorf, 02.02.2011. 3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Restaurant Eintracht, Wilstrasse 3 4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 08.12.2010 bis 18.12.2010 4.1 Ort: Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans 5. Steigerungsobjekte: Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum Nr. S5970, Unterscheid, 204/1000 Miteigentum an Nr. 1463, mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, konkursamtliche Schatzung: Fr. 1'000'000.00; Grundbuch Beckenried, Miteigentumsanteil Nr. M5921, Unterscheid, 1/54 Miteigentum an Nr. 1436, Autoeinstellplatz Nr. 20, konkursamtliche Schatzung: Fr. 25'000.00; Grundbuch Beckenried, Miteigentumsanteil Nr. M5922, Unterscheid, 1/54 Miteigentum an Nr. 1436, Autoeinstellplatz Nr. 21, konkursamtliche Schatzung: Fr. 25'000.00; Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum S5963, Unterscheid, 4/1000 Miteigentum Nr. 1463, mit Sonderrecht an Dispo-Raum 10 im 1. UG, konkursamtliche Schatzung: Fr. 15'000.00. 6. Bemerkungen: Die Wohnung ist in einem guten Zustand. Sehr schöne Aussicht auf den Vierwaldstättersee und die umliegenden Berge, 3 Autominuten bis Autobahn A2, Anschluss Beckenried. Die Objekte werden zuerst einzeln und danach zusammen versteigert. Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot der beiden Steigerungsdurchgänge ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schatzung und hypothekarischen Belastung. Bei den Einzelversteigerungen sind unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung auf die Kaufsumme(n) in bar oder mit einem von einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungs- und Konkursamtes Nidwalden, Stans, ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck), folgende Anzahlungen zu leisten: Für das Grundstück (alle Grundbuch Beckenried) Nr. S5970 Fr. 50'000.00, für den Miteigentumsanteil Nr. M5921 Fr. 5'000.00, für den Miteigentumsanteil Nr. M5922 Fr. 5'000.00 und für das Grundstück Nr. S5963	Fr. 5'000.00. Bei der Gesamtversteigerung ist zu den gleichen Bedingungen wie bei den Einzelversteigerungen eine Anzahlung von Fr. 65'000.00 zu leisten. Besichtigung der Liegenschaft: Freitag, 14. Januar 2011, 15.30 Uhr bis 16.30 Uhr Mittwoch, 19. Januar 2011, 13.00 Uhr bis 14.00 Uhr Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die seitherigen Erlasse über die Bewilligungspflicht aufmerksam gemacht. Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden 6370 Stans 00569849	

i

Mittwoch - Mercredi - Mercoledì, 08.12.2010, No 239, Jahrgang - année - anno: 128

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi