

1. **Schuldnerin: Aktiengesellschaft Gafi-Immobilien- u. Baufinanzierungs AG**, Gubelstrasse 19, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6280 Hochdorf, 12.09.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Braui
Besichtigung: Dienstag, 27. August 2002, 17.00 Uhr (nur nach telefonischer Voranmeldung, 041 914 60 95)
Ende der Eingabefrist: Freitag, 2. August 2002
Auflegung der Steigerungsbedingungen nebst dem Lastenverzeichnis auf dem Betreibungsamt Kreis Hochdorf als Betriebsbeamten-Stellvertreter des Kreises Hitzkirch in 6281 Hochdorf, vom 8. August 2002 bis 19. August 2002.
4. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 497, Grundbuch Müswangen, Plan 1 u. 14, 8 a 80 m²
Ortsbezeichnung Steinacker, Wohnhaus Nr. 99, Hofraum und Garten
Katasterschätzung: CHF 1'085'700.-
Gebäudeversicherung: CHF 1'064'000.-
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 680'000.-
Die Grundpfandverwertung wird durch den Gläubiger im 1. Rang verlangt.
5. *Bemerkungen:* Es geht hiermit die Aufforderung an die Pfandgläubiger und die Grundlastberechtigten, dem unterzeichneten Betreibungsamt binnen der Eingabefrist ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, sind von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandteilen ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1985, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderungen vom 10. September 1997, in Kraft seit 1. Oktober 1997, aufmerksam gemacht.

Betreibungsamt Kreis Hitzkirch Der Stellvertreter
6281 Hochdorf

(00542858)