

1.

Schuldnerin: **Walter Kunz AG**, Schützenwiesweg 4, 9240 **Uzwil**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 9242 Oberuzwil, 13.08.2002.
3.

Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Rest. Dorfplatz, Wilerstrasse 3a
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 08.07.2002 bis 18.07.2002
Ort: Konkursamt Oberuzwil
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Rorschach
1. Grundstück Nr. 8104
Stockwerkeigentum, 117/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach, mit Sonderrecht an der 3 ¹/₂-Zimmer-Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Nord mit Kellerabteil Nr. 1 als Nebenraum
2. Grundstück Nr. 8105
Stockwerkeigentum, 118/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach, mit Sonderrecht an der 3 ¹/₂-Zimmer-Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss Nord mit Kellerabteil Nr. 2 als Nebenraum
3. Grundstück Nr. 8106
Stockwerkeigentum, 112/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach, mit Sonderrecht an der 3 ¹/₂-Zimmer-Wohnung Nr. 3 im 1. Obergeschoss Nord mit Kellerabteil Nr. 3 als Nebenraum
4. Grundstück Nr. 8109
Stockwerkeigentum, 112/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach, mit Sonderrecht an der 3 ¹/₂-Zimmer-Wohnung Nr. 6 im 2. Obergeschoss Süd mit Kellerabteil Nr. 6 als Nebenraum
5. Miteigentumsgrundstück Nr. 20'051
1/9 Miteigentum an Grundstück Nr. 8111 (90/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach mit Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. 8 im Gebäude Vers.-Nr. 2570)
6. Miteigentumsgrundstück Nr. 20'052
1/9 Miteigentum an Grundstück Nr. 8111 (90/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach mit Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. 8 im Gebäude Vers.-Nr. 2570)
7. Miteigentumsgrundstück Nr. 20'055
1/9 Miteigentum an Grundstück Nr. 8111 (90/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach mit Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. 8 im Gebäude Vers.-Nr. 2570)
8. Miteigentumsgrundstück Nr. 20'056
1/9 Miteigentum an Grundstück Nr. 8111 (90/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach mit Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. 8 im Gebäude Vers.-Nr. 2570)
9. Miteigentumsgrundstück Nr. 20'057
1/9 Miteigentum an Grundstück Nr. 8111 (90/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 1404, Promenadenstrasse 27, 9400 Rorschach mit Sonderrecht an der Tiefgarage Nr. 8 im Gebäude Vers.-Nr. 2570)
Grundbuch Altstätten SG
1. Grundstück Nr. S40522
Stockwerkeigentum, 52/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222, Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss links und Kellerabteil Nr. 9 im Untergeschoss
2. Grundstück Nr. S40526
Stockwerkeigentum, 52/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222, Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss links und Kellerabteil Nr. 13 im Untergeschoss
3. Miteigentumsanteil Nr. M 40536
1/30 Miteigentum an Grundstück Nr. S40530 (Stockwerkeigentum, 64/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222,Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss)
4. Miteigentumsanteil Nr. M 40538
1/30 Miteigentum an Grundstück Nr. S40530 (Stockwerkeigentum, 64/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222, Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss)
5. Miteigentumsanteil Nr. M 40550
1/30 Miteigentum an Grundstück Nr. S40530 (Stockwerkeigentum, 64/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222, Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss)
6. Miteigentumsanteil Nr. M 40551
1/30 Miteigentum an Grundstück Nr. S40530 (Stockwerkeigentum, 64/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4222, Kesselbachstrasse 22, 9450 Altstätten SG, mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss)
6.

Bemerkungen: Die Grundstücke können nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt (071 955 90 53) besichtigt werden.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis folgende Barzahlungen zu leisten: CHF 50'000.- für die Grundstücke in Rorschach; CHF 50'000.- für die Grundstücke in Altstätten.
Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörende Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.
Die Grundstücke Nr. 1 bis 9 in Rorschach bzw. Nr. 1 bis 6 in Altstätten werden lediglich gemeinsam ausgerufen.
Die Steigerung erfolgt im Spezialliquidationsverfahren gemäss Art. 230a SchKG.

Konkursamt des Kantons St. Gallen, Zweigstelle Oberuzwil 9242 Oberuzwil
(00541784)