

1. *Schuldnerin:* **HA-Immob AG**, 1789 **Lugnorre**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 3550 Langnau im Emental, 23.08.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal 1, Amthaus
4. *Steigerungsobjekte:* Verwertungsauftrag des Konkursamtes Freiburg vom 22. Januar 2002
1. Langnau GBBL Nr. 2708, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 153 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
2. Langnau GBBL Nr. 2709, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
3. Langnau GBBL Nr. 2710, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
4. Langnau GBBL Nr. 2711, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
5. Langnau GBBL Nr. 2712, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
6. Langnau GBBL Nr. 2713, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
7. Langnau GBBL Nr. 2714, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
8. Langnau GBBL Nr. 2715, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 146 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
9. Langnau GBBL Nr. 2716, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 153 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
10. Langnau GBBL Nr. 2717, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 153 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
11. Langnau GBBL Nr. 2718, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 145 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
12. Langnau GBBL Nr. 2719, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 145 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
13. Langnau GBBL Nr. 2720, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 145 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
14. Langnau GBBL Nr. 2721, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 145 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
15. Langnau GBBL Nr. 2722, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 145 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
16. Langnau GBBL Nr. 2723, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 151 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
17. Langnau GBBL Nr. 2729, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 695 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 50'000.-
18. Langnau GBBL Nr. 2730, Plan 3253
Acker, Wiese, Weide, 642 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 50'000.-
19. Langnau GBBL Nr. 2731, Plan 3253
Strasse, Weg, Trottoir, Verkehrsinsel 1016 m2
Acker, Wiese, Weide 457 m2
Gartenanlage, Hofraum 204 m2
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 10'000.-
20. Langnau GBBL Nr. 2707-1
Stockwerkeigentum, 7950/100000 Anteil an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L1/2707-01, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
21. Langnau GBBL Nr. 2707-2
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Anteil an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L2/2707-02, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
22. Langnau GBBL Nr. 2707-3
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L3/2707-03, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
23. Langnau GBBL Nr. 2707-4
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L4/2707-04, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
24. Langnau GBBL Nr. 2707-5
Stockwerkeigentum, 7950/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L5/2707-05, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
25. Langnau GBBL Nr. 2707-6
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L6/2707-06, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
26. Langnau GBBL Nr. 2707-7
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L7/2707-07, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
27. Langnau GBBL Nr. 2707-8
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L8/2707-08, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss

Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
28. Langnau GBBL Nr. 2707-9
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. L9/2707-09, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
29. Langnau GBBL Nr. 2707-10
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M3/2707-03, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
30. Langnau GBBL Nr. 2707-11
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M4/2707-04, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
31. Langnau GBBL Nr. 2707-12
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M5/2707-05, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
32. Langnau GBBL Nr. 2707-13
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M6/2707-06, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
33. Langnau GBBL Nr. 2707-14
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M7/2707-07, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
34. Langnau GBBL Nr. 2707-15
Stockwerkeigentum, 6575/100000 Miteigentum an Nr. 2707 mit Sonderrecht am 4 1/2-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus Nr. M8/2707-08, Erdgeschoss und Obergeschoss und Nebenraum im Untergeschoss
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 27'323.-
Beschreibung des Stammgrundstückes zu Ziffern 20 - 34 hiervor:
Langnau GBBL Nr. 2707, Plan 3253 (Zürchermatte)
Acker, Wiese, Weide, 1946 m2
35. Langnau GBBL Nr. 2706-6-19
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
36. Langnau GBBL Nr. 2706-6-25
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
37. Langnau GBBL Nr. 2706-6-26
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
38. Langnau GBBL Nr. 2706-6-27
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
39. Langnau GBBL Nr. 2706-6-37
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
40. Langnau GBBL Nr. 2706-6-38
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
41. Langnau GBBL Nr. 2706-6-39
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
42. Langnau GBBL Nr. 2706-6-40
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
43. Langnau GBBL Nr. 2706-6-41
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
44. Langnau GBBL Nr. 2706-6-42
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
45. Langnau GBBL Nr. 2706-6-43
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
46. Langnau GBBL Nr. 2706-6-44
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
47. Langnau GBBL Nr. 2706-6-45
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
48. Langnau GBBL Nr. 2706-6-46
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
49. Langnau GBBL Nr. 2706-6-47
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
50. Langnau GBBL Nr. 2706-6-48
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
51. Langnau GBBL Nr. 2706-6-49
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
52. Langnau GBBL Nr. 2706-6-50
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
53. Langnau GBBL Nr. 2706-6-51
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
54. Langnau GBBL Nr. 2706-6-52
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
55. Langnau GBBL Nr. 2706-6-54
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
56. Langnau GBBL Nr. 2706-6-56
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-

57. Langnau GBBL Nr. 2706-6-60
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
58. Langnau GBBL Nr. 2706-6-61
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
59. Langnau GBBL Nr. 2706-6-62
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
60. Langnau GBBL Nr. 2706-6-63
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
61. Langnau GBBL Nr. 2706-6-64
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
62. Langnau GBBL Nr. 2706-6-65
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
63. Langnau GBBL Nr. 2706-6-66
1/76 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2706-6
Konkursamtliche Schätzung (Verkehrswert) CHF 15'000.-
Beschreibung des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstückes zu Ziffern 35 - 63 hiervor:
Langnau GBBL Nr. 2706-6
Stockwerkeigentum, 14000/100000 Anteil an Grundstück Nr. 2706 mit Sonderrecht an der Autoeinstellhalle Nr. E1/2706 - E6/2706 und F/2706 im Untergeschoss
Beschreibung des Stammgrundstückes:
Langnau GBBL Nr. 2706, Plan 3253, Zürchermatte
Wohnhaus, Gesamtfläche 196 m2, Zürchermatte 2
Wohnhaus, Gesamtfläche 140 m2, Zürchermatte 3
Wohnhaus, Gesamtfläche 196 m2, Zürchermatte 4
Wohnhaus, Gesamtfläche 196 m2, Zürchermatte 5
Wohnhaus, Gesamtfläche 140 m2, Zürchermatte 6
Wohnhaus, Gesamtfläche 196 m2, Zürchermatte 7
Wohnhaus, Gesamtfläche 97 m2, Zürchermatte 8
Wohnhaus, Gesamtfläche 102 m2, Zürchermatte 1
Gebäude (unterirdisch) Zürchermatte 8a
Gebäude (unterirdisch) Zürchermatte 61
5. *Bemerkungen:* Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung gemäss Steigerungsbedingungen zu leisten. Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen.
Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit den Lastenverzeichnissen bei der unterzeichneten Amtsstelle vom 5. bis 15. August 2002 öffentlich zur Einsichtnahme auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10. September 1997 aufmerksam gemacht.
Telefonische Auskünfte erteilt das Betriebs- und Konkursamt Emental-Oberaargau, 4912 Aarwangen, Tel. 062 / 919 60 10.
Konkursamt Emental-Oberaargau, Aarwangen
4912 Aarwangen
(00536068)