



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni		GR
1. Schuldnerin: Parus SA, Comercialstrasse 23, 7000 Chur 2. Ort und Datum der Steigerung: 7000 Chur, 22.01.2010 3. Zeit/Lokal: 16.00 Uhr, Großratsgebäude, Schulungsraum, Masanserstrasse 3 4. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom: 11.12.2009 bis 21.12.2009 4.1 Ort: Betreibungsamt Chur, Grabenstrasse 15, Montag bis Freitag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr 5. Eingabefrist: 30.11.2009 6. Steigerungsobjekte: Stockwerkeinheit Nr. 52412, (65'500 / 1'000'000 ME an Grundstück Nr. 5957) mit Sonderrecht an Gewerberäumlichkeiten Nr. 1 mit WC-Anlage im Attika-Geschoss und Lagerraum im Untergeschoss, Comercialstrasse 23, 7000 Chur Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'200'000.- Amtlicher Verkehrswert per 29.09.2000: CHF 838'000.- Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Pfandgläubigerin im 1. Rang. Beschrieb des Baurechtsgrundstückes als Ganzes: Grundstück Nr. 5957, Selbständiges und dauerndes Baurecht (Gültig bis: 31.03.2077) Gewerbehaus mit Autoeinstellhalle, Comercialstrasse 23, 7000 Chur 7. Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Chur ausgestellten Check einer schweizerischen Bank (keine Privatchecks) zu leisten. Dieser Betrag wird vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1993 aufmerksam. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Chur ausgestellten Check einer schweizerischen Bank (keine Privatchecks) zu leisten. Dieser Betrag wird vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1993 aufmerksam.	Im Übrigen wird auf die später aufliegenden Steigerungsbedingungen verwiesen. Betreibungsamt Chur 7002 Chur 05352040	
i Freitag - Vendredi - Venerdì, 20.11.2009, No 226, Jahrgang - année - anno: 127 Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione		