

1. Schuldnerin: Caviezel Bau AG, in Nachlassliquidation, 7418 Tume-gl/Tomils
2. Bemerkungen: Öffentliche Grundstücksteigerung
(im Auftrag der Integral Consult AG, vertreten durch Arne Nold, dipl. Wirtschaftsprüfer, Liquidator der Caviezel Bau AG in Nachlassliquidation, 7418 Tume-gl/Tomils, Niederlassung Chur, Reichsgasse 10, 7002 Chur).
Im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung über die Caviezel Bau AG in Nachlassliquidation, 7418 Tume-gl/Tomils gelangen die folgenden Grundstücke zur öffentlichen Versteigerung:
In der Gemeinde Rothenbrunnen
1. Liegenschaft Baurechtsblatt Nr. 169 / Grundbuchplan Nr. 3, Werkhof und Kantine Vers.Nr. 51A sowie Material-Unterstand Vers.Nr. 51A-A (selbständiges und dauerndes Baurecht auf 99 Jahre, an einer Baurechtsfläche von 2'330 m2), inkl. angemerkten Zugehörs im Gesamtwert von CHF 42'000.-, dat. 17.04.1985, Beleg 7 der Caviezel Bau AG in Nachlassliquidation, mit Sitz in 7418 Tume-gl/Tomils, im Gebiet "Tomilser Löser", Gemeinde Rothenbrunnen, belastete Liegenschaft Parzelle / Hauptbuchblatt Nr. 75 / Grundbuchplan Nr. 3 der Bürgergemeinde Tume-gl/Tomils, laut Baurechtsvertrag vom 29.12.1983, Beleg 35 / Nachtrag vom 31.05.1996, Beleg 24
Amtliche Schätzung: CHF 360'000.-
Mindestangebot: CHF 200'000.-
2. Liegenschaft Baurechtsblatt Nr. 212 / Grundbuchplan Nr. 3, für Bauten und Anlagen für Maschinen- und Materiallagerung sowie Werkhalle (zur Zeit unbebaut), im Gebiet "Tomilser Löser", Gemeindegebiet Rothenbrunnen (selbständiges und dauerndes Baurecht auf 99 Jahre bis 30.09.2094, an einer Baurechtsfläche von 2'474 m2) der Caviezel Bau AG in Nachlassliquidation, mit Sitz in 7418 Tume-gl/Tomils, belastete Liegenschaft Parzelle/Hauptbuchblatt Nr. 75/Grundbuchplan Nr. 3 der Bürgergemeinde Tume-gl/Tomils, laut Baurechtsvertrag vom 18.09.1995, Beleg 61 / Nachtrag vom 31.05.1996, Beleg 25
Amtliche Schätzung: CHF 5'000.-
Mindestangebot: CHF 1'000.-
Baurechtsbelastetes Grundstück als Ganzes (wird nicht versteigert):
Parzelle Nr. 75 / Grundbuchplan Nr. 3, Baurechtsland 12'215 m2 im Gebiet "Tomilser Löser", Gemeinde Rothenbrunnen.
Steigerungstag: Freitag, 28. Juni 2002, 14.00 Uhr
Steigerungsort: Kreis- und Betreibungsamt Domleschg, Ratssaal, Stoffelhaus, 7414 Fürstenau
Auskünfte und Besichtigungsvereinbarungen: Tel. 081 630 02 32
Auflage Steigerungsbedingungen:
07.06.2002 bis 17.06.2002 beim Kreisamt Domleschg, 7414 Fürstenau, Tel. 081 630 02 32
Der Kollokationsplan und das Lastenverzeichnis lagen vom 06.05.2002 bis 31.05.2002 bei der Liquidatorin Integral Consult AG, Chur, auf. Sie sind unangefochten in Rechtskraft erwachsen.
Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Anrechnung an die Kaufsumme für die
- Baurechtsparzelle Nr. 169 CHF 30'000.- und für die
- Baurechtsparzelle Nr. 212 CHF 5'000.-
in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Kreisamtes Domleschg ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Es wird ausdrücklich auf die Bestimmungen des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 hingewiesen.

Kreisamt Domleschg
7414 Fürstenau

(00500326)