

1.

Schuldnerin: **Geko Immobilien AG**, Wassergasse 47, 9000 **St. Gallen**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 9000 St. Gallen, 30.08.2002
3.

Zeit/Lokal: 10.00 Uhr, Städtisches Gantamt, Burgstrasse 61
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 02.08.2002 bis 12.08.2002
Ort: Büro 102 Betreibungsamt St. Gallen
Ende der Eingabefrist: Mittwoch, 26. Juni 2002.
5.

Steigerungsobjekte: Grundpfand:
Grundstück Nr. 3566, Wassergasse 47, Grundbuch St. Gallen-Centrum
Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 2402
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15.5.2002 CHF 1'140'000.-
354,6 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15.5.2002 CHF 275'000.-
Grundstück
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15.5.2002 CHF 1'415'000.-
Zugehör: Mobiliar der 17 Einzimmerwohnungen
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15.5.2002 CHF 15'000.-
Total Grundstück inkl. Zugehör
Betreibungsamtliche Schätzung vom 15.5.2002 CHF 1'430'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im 1. bis 3. Rang.
6.

Bemerkungen: Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 26. August 2002, 10 Uhr
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St. Gallen - keine Privatchecks) zu leisten.
Der Restbetrag ist zahlbar bis 30. September 2002.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und Änderung vom 30.4.1997 (SR 211.412.41), sowie die dazugehörende Verordnung vom 1.10.1984 und Änderung vom 10.9.1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Falle der Auflösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt St. Gallen
9001 St. Gallen