



### Ausgabe 2010 von neuen Anteilscheinen

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Immo Helvetic hat am 16. März 2010 eine weitere Emission von maximal 400'000 Immo Helvetic Anteilscheinen beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der umlaufenden Anteilscheine auf maximal 2'400'000.

Diese neuen Anteilscheine werden den bisherigen Inhabern von Anteilscheinen Immo Helvetic in der Zeit vom **3. Mai bis 7. Mai 2010, mittags**, zu den folgenden Bedingungen zum Bezug angeboten:

- Best-Effort-Emission:** Bei dieser Emission handelt es sich um eine Best-Effort-Emission. Die Fondsleitung legt die Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile nach Ablauf der Bezugsfrist aufgrund der eingegangenen Zeichnungen fest, wobei die Ausgabe von neuen Anteilen auf maximal 400'000 Anteile beschränkt ist. Wird die geplante maximale Anzahl Anteile bis zum Ende der Bezugsfrist nicht gezeichnet, verändern sich das Bezugsverhältnis und der Bezugsrechtspreis.
- Bezugsverhältnis:** Bei der Emission von 400'000 Anteilen (Maximalzahl) berechnen fünf bisherige Anteilscheine zum Bezug eines neuen Anteilscheines. Das definitive Bezugsverhältnis wird nach Ablauf der Bezugsfrist aufgrund der eingegangenen Zeichnungen festgelegt und von der Fondsleitung am 20. Mai 2010 bekannt gegeben.
- Bezugspreis:** CHF 160.00 netto pro Anteilschein  
Der Bezugspreis beruht auf dem von den Schätzungsexperten festgelegten Inventarwert inkl. aufgelaufenen Ertrag ab 1. Januar 2010.
- Bezugsrechtsnachweis:** Coupon Nr. 55 ab den bisherigen Anteilscheinen bzw. Bezugsnachweis
- Ausübung des Bezugsrechtes:** Die Ausübung des Bezugsrechtes erfolgt durch Einlieferung des Coupons Nr. 55 der bisherigen Anteilscheine unter Verwendung des hierzu vorgesehenen Bezugscheines bei einer Filiale der Bank Sarasin & Cie AG.
- Bezugsrechtshandel:** Für die Bezugsrechte findet kein börslicher Handel statt. Zukäufe werden mit Valuta 28. Mai 2010 zu einem Einheitspreis abgerechnet und werden auf 5 Rappen gerundet. Nicht ausgeübte Bezugsrechte werden nach der Liberierung mit Valuta 1. Juni 2010 zu einem Einheitspreis abgegolten. Grundlagen für den Preis des Bezugsrechtes sind die in der Zeit vom 3. Mai 2010 bis 7. Mai 2010 durchschnittlich bezahlten Schlusskurse (Referenzpreis) der Anteile des Immo Helvetic an der SIX Swiss Exchange. Für nicht fristgerecht eingereichte Bezugsrechte findet keine Barabgeltung statt.
- Ex-Notierung:** 3. Mai 2010
- Dividendenberechtigung:** Die neuen Anteilscheine sind ab 1. Januar 2010 voll dividendenberechtigt. Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2010 erfolgt Ende April 2011.
- Liberierung:** 31. Mai 2010
- Titellieferung:** Die neuen Anteilscheine sind in Form einer technischen Globalurkunde verbrieft. Die Auslieferung der physischen Titel kann unter Kostenfolge verlangt werden.
- Kotierung:** Die Kotierung der neuen Anteilscheine am Segment der kollektiven Kapitalanlagen der Schweizer Börse (SIX Swiss Exchange) wird beantragt.

Bern, 3. Mai 2010

Zürich, 3. Mai 2010

Die Fondsleitung

Die Depotbank

**BERNINVEST AG**

**Bank Sarasin & Cie AG**

Speichergasse 7, 3001 Bern

Valoren-Nummern: Anteilsscheine 277.010 ISIN CH0002770102  
Anrecht (Coupons Nr. 55) 11.157.901 ISIN CH0111579014

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art 652a resp. 1156 OR dar, sondern dient lediglich zur Information über eine bestehende Emission. Der ausführliche Emissionsprospekt in deutscher Sprache, der ausschliesslich für die Börsenzulassung massgebend ist, kann bei der Fondsverwaltung oder bei der Bank Sarasin & Cie AG kostenlos bezogen werden. Der Jahresbericht 2009 kann bei der Fondsverwaltung und der Depotbank verlangt werden.