

1. *Schuldnerin:*

**DeKu Immobilien AG**, Obergasse 4, **8730 Uznach**

2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8739 Rieden, 03.04.2009

3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung (1. OG), Hauptstrasse 5,

4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 17.03.2009 bis 26.03.2009

*Ort:* Büro des Betreibungsamtes Gommiswald-Rieden-Ernetschwil

*Sonstige Angaben:* Betreuung Nr. 2080198

5. *Eingabefrist:* 02.03.2009

6. *Steigerungsobjekte:* Im Grundbuch Gommiswald Einfamilienhaus (Vers.-Nr. 439) am Dorfplatz 5, 8737 Gommiswald. Parzelle Nr. 26, Plan Nr. 23, Grundbuch Gommiswald. Gesamtfläche 195 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche, Gebäude.  
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten gemäss Grundbuch Gommiswald.  
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung vom 25. November 2008, Fr. 425'000.00  
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung der Pfandgläubigerin im 1. und 2. Rang.

7. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes Montag, 23. Februar 2009, nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Gommiswald-Rieden-Ernetschwil (Frau Schönmann, Tel. 055/293 33 11).

Der Ersteigerer hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von Fr. 50'000.00 (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Gommiswald-Rieden-Ernetschwil / keine Privatchecks) zu leisten.

Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderungen vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungskreis Gommiswald-Rieden-Ernetschwil  
8739 Rieden

(04860194)