

1. *Schuldnerin:* **Döttimob AG**, Hinterofenstrasse 1, 5322 **Koblenz**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 01.07.2002.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Koblenz Nr. 1348 (Hinterofenstrasse 1)
Stockwerkeigentum
290/1000 Miteigentum an der Liegenschaft GB Koblenz Nr. 176 (Kat.Plan 12/795) mit Sonderrecht an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 4 im Dachgeschoss (mit Aufteilungsplan)
Konkursamtliche Schätzung: CHF 365'000.-
Die Stockwerkeinheit befindet sich in einem freistehenden 3-Familienhaus mit Baujahr 1993/94. Der baukonstruktive Zustand des Gebäudes und der Unterhaltszustand sind gut. Die 3-Zimmer-Wohnung wurde als Büro benützt (Badezimmer- und Waschmaschinenanschlüsse sind vorhanden) und beinhaltet noch ein Galeriegeschoss.
5. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 40'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 4'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 29. Mai bis 7. Juni 2002 beim Konkursamt Zurzach in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock) zur Einsichtnahme auf.
Besichtigung: Mittwoch, 12. Juni 2002, 13.30 bis 14.00 Uhr.
Konkursamt des Bezirks Zurzach
5201 Brugg 1

(00480902)