

1.

Schuldnerin: **Fatsché1 AG**, 7028 **St. Peter / Fatsché1**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 7028 St. Peter,  
03.07.2002.
3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Restaurant zur Tanne, Fatsché1
4.

Steigerungsobjekte: Im Grundbuch St. Peter  
Stockwerkeinheit Nr. 50065, 70/1000 Miteigentum an Nr.  
D219 (Baurechtsgrundstück) mit dem Sonderrecht am Re-  
staurant mit Küche, Lager, Buffet und Büro im EG Hotel-  
zimmer (Nr. 1-5), Skiraum, Vorraum, Waschküche,  
Lüftung/Lager im 1. UG Hotelzimmer (Nr. 6-10), Seminar-  
raum, Lager im 2. UG, Disponibel- und Schutzraum im  
3. UG Hassler's Boden, 7028 St. Peter/Fatsché1  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 650'000.
5.

Bemerkungen: Besichtigung: Ab 3. Juni 2002, nach telefo-  
nischer Vereinbarung (081 254 49 51).  
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis lie-  
gen vom 31. Mai 2002 an während 10 Tagen bei der unter-  
zeichneten Amtsstelle zur Einsichtnahme auf. Der  
Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag CHF 50'000.  
in bar oder mit anerkanntem Bankcheck als Kostenvor-  
schuss zu bezahlen, welcher an die Kaufsumme angerech-  
net wird. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über  
den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland  
und die Verordnungen dazu aufmerksam gemacht. Im üb-  
rigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
  
Konkursamt des Bezirkes Plessur  
7001 Chur  
  
(00471194)