

1. *Débitrice:*  
**AU GRAND CLOS SA**, c/o Patricia Rathgeb, route du Village 36, **1847 Rennaz**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 02.02.2009
3. *Salle de l'enchère:* 14.00 Heure, salle des ventes de l'Office des poursuites, avenue Chevron 2
4. *Echéance pour la remise:* 13.11.2008
5. *Objets des enchères:* BATIMENTS AGRICOLES, TERRAINS ET FORETS  
COMMUNE DE RENNAZ  
"En Praz Mivelaz"  
Parcelle RF N° 120 no plan fo. 4: Pré-champ de 2'088 m2  
Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340  
04.09.2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201  
Estimation fiscale EF 01: CHF 2'000.00  
"Au Grand Clos"  
Parcelle RF N° 141, autre plan 1, no plan fo. 8:  
Place-jardin de 10'514 m2  
Pré-champ de 175'194 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 125 de 812 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 128 de 63 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 148 de 272 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 153 de 120 m2  
Bâtiment, no ECA 158 de 22 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 163 de 30 m2  
Bâtiment agricole, de 143 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 210 de 385 m2  
Habitation, no ECA 225 de 133 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 239 de 45 m2  
Bâtiment agricole, no ECA 293 de 865 m2  
Bâtiment agricole, de 48 m2  
Bâtiment, de 11 m2  
Surface totale de la parcelle 188'657 m2  
Mentions: 28.12.2001 2001/4434/0 Protection des monuments et des sites, zone spéciale du 50 LATC, ID.2002/000027  
25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340 04.09.2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201  
Valeur d'assurance incendie 2008, indice 113:  
CHF 4'168'406.00  
Estimation fiscale EF 01: CHF 1'050'000.00  
COMMUNE DE NOVILLE  
"Le Clos des Râpes"  
Parcelle RF N° 588 no plan fo. 23:  
Pré-champ de 19'156 m2  
Mentions: 04.09.2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201  
Estimation fiscale EF 01: CHF 14'000.00  
"Le Clos des Râpes"  
Parcelle RF no 602 no plan fo. 24: Pré-champ de 9'969 m2  
Forêt de 2'917 m2  
Surface totale de la parcelle 12'886 m2  
Mentions: 25.02.2005 2005/861/0 Améliorations foncières, ID.2005/000340  
04.09.2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201  
Estimation fiscale EF 01: CHF 7'200.00  
"Les Râpes des Tannes"  
Parcelle RF N° 611 no plan fo. 24: Pré-champ de 4'180 m2  
Forêt de 4'804 m2  
Surface totale de la parcelle 8'984 m2  
Mentions: 04.09.2008 2008/3377/0 Faillite, ID.2008/001201  
Estimation fiscale EF 01: CHF 7'200.00  
Estimation de l'office des poursuites: CHF 3'076'000.00 selon rapport d'expertise pour ces 5 parcelles qui seront vendues en bloc.  
La vente est soumise aux dispositions de la LDFR du 04.10.1991 et LVDFR du 13.09.1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des art. 42 ss LDFR sont invités à s'annoncer à l'office soussigné avant les enchères.  
La vente est requise ensuite de poursuite de la créancière hypothécaire en 1er et 2e rangs.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, av., Chevron 2, 1860 Aigle, le 02 décembre 2008. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.  
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 01.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.  
Visites: la date de la visite des immeubles sera indiquée lors d'une publication ultérieure.  
Office des poursuites d'Aigle  
1860 Aigle