

1. *Schuldnerin:* **Thur Immobau AG**, Letziwiesstrasse 7,
9604 Lütisburg
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9535 Wilen b/Wil,
20.11.2008
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Restaurant Sonne
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 20.10.2008 bis
30.10.2008
Ort: Betreibungsamt Sirmach
5. *Eingabefrist:* 02.10.2008
6. *Steigerungsobjekte:* Im Grundbuch Wilen TG: Liegenschaft
Nr. 1167, Plan Nr. 17, Wilen:
704 m2 Wohnhaus Vers.Nr. 790.552, im Gröttli 37 (74 m2),
Strasse, Weg (11 m2), Gartenanlage (619 m2) und 1/13
subjektiv-dingliches Miteigentum am Nr. 480.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 607'000.00
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläu-
bigers im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von
CHF 50'000.00 zu leisten, in bar oder mit Scheck einer
Schweizer Gross-, Kantonal- oder Raiffeisenbank.
Im übrigen verweisen wir auf die Publikation in SHAB und
Amtsblatt des Kantons Thurgau vom 12. September 2007.
Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastbe-
rechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem
unterzeichnenden Betreibungsamt ihre Ansprüche an dem
Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, an-
zumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapital-
forderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für
welchen Betrag und welchen Termin, innert der Frist nicht
angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öf-
fentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am
Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben
Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforde-
rungen anzumelden.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)
vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht.

Betreibungsamt Sirmach
8370 Sirmach

(04650216)