

1. *Débitrice:* **Jean-Pierre Nafzger & Fils SNC**, chemin de la Rottaz, **1816 Chailly s/Montreux**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1820 Montreux, 31.10.2008
3. *Salle de l'enchère:* 11.00 Heure, Grand Hôtel Suisse-Majestic, avenue des Alpes 45
4. *Echéance pour la remise:* 25.09.2008
5. *Objets des enchères:* HABITATION AVEC AFFECTATION MIXTE  
COMMUNE DE MONTREUX  
"Chemin de la Rotta"  
Parcelle RF N° 7999, consistant en DDP Superficie jusqu'au 03.12.2057, ID.2004/001814  
Habitation avec affectation mixte (AI 7219) 311 m2  
Pré-champ 992 m2  
Surface totale 1'303 m2  
Estimation fiscale, RG 1992: CHF 1'000'000.00  
Estimation de l'office selon rapport d'expertise:  
CHF 1'575'000.00  
Vente requise par la créancière hypothécaire en 1er et 2e rang pour les capitaux.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de notre office dès le 3 octobre 2008. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à la disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.  
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.  
  
Office des poursuites de Montreux  
1820 Montreux  
  
(04640430)