

1. *Schuldnerin:* **Baktra Immobilien AG**,
Obermülistrasse 79, **8320 Fehraltorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8320 Fehraltorf,
06.11.2008
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Heiget Huus, Lächbachsaal
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 04.10.2008 bis
14.10.2008
Ort: Büro des Betreibungsamtes, Im Feldacher 12
(Tel. Voranmeldung 043 355 81 43)
Sonstige Angaben: Geführte Besichtigungen: Donnerstag,
11. September und Donnerstag, 9. Oktober, jeweils um
14.00 Uhr, Treffpunkt vor der Liegenschaft,
Obermülistrasse 79, 8320 Fehraltorf.
5. *Eingabefrist:* 04.09.2008
6. *Steigerungsobjekte:* Büro/Geschäftslokal an der Obermüli-
strasse 79, 8320 Fehraltorf. Grundregister Blatt 1815, Stock-
werkeigentum, 33/100 Miteigentum an GR Bl. 1028,
Kat. Nr. 4675, mit Sonderrecht an dem im Plan mit Lager/
Laden bezeichneten Raum im Erdgeschoss, sowie 60/1000
Miteigentum an GR Bl. 535, Kat. Nr. 4677, Unterniveaugar-
rage, Gebäude Nr. 835 Müliwis, Obermülistrasse.
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen
und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug des Grund-
buchamtes Pfäffikon.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung:
CHF 155'000.00.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläu-
bigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmit-
telbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steige-
rungssumme CHF 50'000.00 in bar oder mit einem auf eine
Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungs-
amtes Fehraltorf ausgestellten Bankscheck (kein Privat-
scheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesell-
schaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar
vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) so-
wie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken
durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-
sen.

Betreibungsamt Fehraltorf
8320 Fehraltorf

(04611392)