
Konkurse Faillites Fallimenti

No 131 Mittwoch, 09.07.2008 126. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **MERCASA GmbH, 6300 Zug**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4001 Basel, 25.08.2008.
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude in Basel, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsobjekte:* Beschrieb des ganzen Grundstückes: Grundbuch Basel, Sektion 3 Liegenschaftsparzelle 1882, 1675.5 m2, Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle Holeestr. 103, 105, 107, Hinterhaus (Loftgebäude) Holeestr. 97, 99, 101
Zur Verwertung gelangende Anteile:
1. Stockwerkeigentumsparzelle (StWEP) 1882-6, 17/1000 Miteigentumsanteile (MEA) am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Haus Nr. 103, Räume im 1. OG links, Raum Nr. 2 im 2. UG (2-Zimmer-Wohnung ca. 55 m2, nicht ausgebaut, Balkon, Kellerabteil, Lift) zusammen mit:
Miteigentumsparzelle (MEP) 1882-44-9, 1/32 MEA an StWEP 1882-44, Autoeinstellhalle, Autoabstellplatz Nr. 9
Amtliche Schätzung: CHF 234'000.00 (Wohnung inkl. Autoabstellplatz)
2. StWEP 1882-16, 19/1000 MEA am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Haus Nr. 103, Räume im 3. OG links, Raum Nr. 6 im 2. UG (2-Zimmer-Wohnung ca. 55 m2, teilweise ausgebaut, Balkon, Kellerabteil, Lift) zusammen mit:
MEP 1882-44-10, 1/32 MEA an StWEP 1882-44, Autoeinstellhalle, Autoabstellplatz Nr. 10
Amtliche Schätzung: CHF 268'000.00 (Wohnung inkl. Autoabstellplatz)
3. StWEP 1882-30, 4/1000 MEA am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Haus Nr. 103, Raum im 1. UG (Bastelraum, 17 m2)
Amtliche Schätzung: CHF 20'000.00
4. StWEP 1882-24, 44/1000 MEA am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Hinterhaus Nr. 103, Räume im UG, EG + 1. OG links (Loftgebäude Nr. 97, ca. 134 m2, im Rohbau) zusammen mit:
MEP 1882-44-25, 2/32 MEA an StWEP 1882-44, Autoeinstellhalle, Doppelgarage Nr. 25
Amtliche Schätzung: CHF 325'000.00 (Lofthaus inkl. Doppelgarage)
5. StWEP 1882-25, 42/1000 MEA am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Hinterhaus Nr. 105, Räume im UG, EG + 1. OG Mitte (Loftgebäude Nr. 99, ca. 93 m2, im Rohbau) zusammen mit:
MEP 1882-44-26, 2/32 MEA an StWEP 1882-44, Autoeinstellhalle, Doppelgarage Nr. 26
Amtliche Schätzung: CHF 168'000.00 (Lofthaus inkl. Doppelgarage)
6. StWEP 1882-26, 44/1000 MEA am obgenannten ganzen Grundstück, Sonderrecht:
Hinterhaus Nr. 107, Räume im UG, EG + 1. OG rechts (Loftgebäude Nr. 101, ca. 134 m2, im Rohbau) zusammen mit:
MEP 1882-44-28, 2/32 MEA an StWEP 1882-44, Autoeinstellhalle, Doppelgarage Nr. 28
Amtliche Schätzung: CHF 325'000.00 (Lofthaus inkl. Doppelgarage)
5. *Bemerkungen:* Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung von je CHF 30'000.00 Ziff. 1., 2. und 5., CHF 3'000.00 Ziff. 3 sowie je CHF 40'000.00 Ziff. 4. und 6. in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank zu leisten.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsberichten usw. liegen vom 24. Juli 2008 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).
Besichtigung: Mittwoch, den 13. August 2008, von 14 bis 15.30 Uhr.

Konkursamt Basel-Stadt
Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel

(04566584)