

1.

Débitrice: **Motel des Bains-Yverdon SA**,
av. de Grandson 60 A, **1400 Yverdon**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1400 Yverdon-les-Bains, 16.09.2008
3.

Salle de l'enchère: 14.30 Heure, salle du conseil communal, Hôtel-de-Ville, place Pestalozzi 1
4.

Délai de production: 10.06.2008
5.

Objets des enchères: MOTEL
COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS:
Parcelle RF no 2915, plan folio 36, au lieu-dit "Avenue des Bains 21":
Bâtiment commercial no ECA 915: 900 m2
Place-jardin: 3905 m2
Surface totale: 4'805 m2
Estimation fiscale (1987): CHF 5'000'000.00
Estimation de l'office, en l'état: CHF 2'459'215.00.
Estimation de l'office de la mention d'accessoires no 157128 du 11.11.1980: CHF 68'860.00.
Observations:
Il s'agit d'un bâtiment commercial situé à l'avenue des Bains no 21, à Yverdon, portant l'enseigne "Motel des Bains", Cet immeuble a été partiellement endommagé en suite d'un incendie qui a eu lieu le 15 janvier 2008. Il n'est pas exploitable en l'état. En outre, la mention d'accessoires est également fortement endommagée.
La vente est requise par les créanciers gagistes en 1er rang et parité de rang, 2ème rang et parité de rang, et 3ème rang, pour les capitaux.

6.

Remarques: Les conditions de vente, l'état des charges et descriptif, le rapport d'expert seront déposés au bureau de l'office dès le 21 juillet 2008 où ils pourront être consultés.
La date de la visite sera indiquée ultérieurement.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil, du passeport ou d'une carte d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Office des poursuites de Grandson
1422 Grandson

(04481874)