



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

ZH

1. **Schuldnerin: Baktra Immobilien AG**, Obermülistrasse 79, 8320 Fehraltorf
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8320 Fehraltorf, 17.03.2010
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Heiget Huus, Lächbachsaal
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 22.02.2010 bis 03.03.2010
 - 4.1 **Ort:** Betreibungsamt Fehraltorf, Im Feldacher 12, 8320 Fehraltorf
Telefonische Voranmeldung 043 355 81 43
 - 4.2 **Sonstige Angaben:** Geführte Besichtigungen: Mittwoch, 27. Januar 2010 und Freitag, 26. Februar 2010, jeweils um 14.00 Uhr, Treffpunkt vor der Liegenschaft, Obermülistrasse 79, 8320 Fehraltorf.
5. **Eingabefrist:** 04.02.2010
6. **Steigerungsobjekte:** Büro / Geschäftslokal an der Obermülistrasse 79, 8320 Fehraltorf. Grundbuch Blatt 1815, Stockwerkeigentum, 33/100 Miteigentum an GB Bl. 1068, Kat. Nr. 4675, mit Sonderrecht an dem im Plan mit Lager/Laden bezeichneten Raum im Erdgeschoss, sowie 60/1000 Miteigentum an GB Bl. 535, Kat. Nr. 4677, Unterniveaugarage, Gebäude Nr. 835 Müliwis, Obermülistrasse.
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug des Grundbuchamtes Pfäffikon.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 155'000.00.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. **Bemerkungen:** Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme Fr. 50'000.00 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Fehraltorf ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und

Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, bis zum 4. Februar 2010 beim Betreibungsamt Fehraltorf, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.
Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Fehraltorf
8320 Fehraltorf

00440959



Freitag - Vendredi - Venerdì, 15.01.2010, No 10, Jahrgang - année - anno: 128

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione