



Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

1. Schuldnerin: **Marus Wassersport Center GmbH**, Aarestrasse 17, 5300 Turgi
2. Ort und Datum der Steigerung: 5400 Baden, 24.02.2010.
3. Zeit/Lokal: 13.30 Uhr, Hotel Linde, 1. Stock, Mellingerstrasse 22, 5400 Baden
4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 18.01.2010 bis 28.01.2010
- 4.1 Ort: Konkursamt Aargau in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG)
5. Steigerungsobjekte: GB Gebenstorf LB Nr. 1323.1
Stockwerkeigentum
301/1000 Miteigentum an der Liegenschaft GB Gebenstorf Nr. 1323 mit Sonderrecht an Büro- und Gewerberaum Nr. 1, im Parterre, des Geb. 1289; lt. Begr-Beleg 846/1991 (mit Aufteilungsplan) 2009 B. 4708
Es handelt sich um ein Ladenlokal mit Nebenräumen und Parkplätze in der Tiefgarage an der Aarestrasse 17 in Vogelsang.
Konkursamtlich Schätzung: Fr. 1'080'000.00.
6. Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von Fr. 100'000.00 in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von Fr. 6'000.00 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: 22.01.2010, 11.00 Uhr./GE

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Baden
5402 Baden

00440619

