

1. *Schuldnerin:* **Bauterra AG**, Eschenring 5, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9323 Steinach, 27.06.2002
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Theoriesaal des Feuerwehrdepots, Werftstr. 4
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 27.05.2002 bis 05.06.2002  
*Ort:* Büro des Betreibungsamtes Steinach
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:  
Grundstück Nr. 725, Kronbergstrasse 3, 9323 Steinach, bestehend aus:  
Mehrfamilienhaus, Vers. Nr. 938 (22 Wohnungen und 18 PW-Einstellplätze)  
4'143 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Strasse  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 2. April 2002 CHF 3'350'000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung der Pfandgläubigerin im ersten Rang.
6. *Bemerkungen:* Ende der Eingabefrist: 15. Mai 2002  
Besichtigung des Steigerungsobjekts: Dienstag, 25.6.2002, 14.00 Uhr (nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Steinach, Tel. 071 447 23 20)  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Steinach - keine Privatchecks) zu leisten.  
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderungen vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderungen vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.  
Betreibungsamt Steinach  
9323 Steinach  
(00436750)