

1.

Schuldnerin: **Bauterra AG**, Eschenring 5, 6300 **Zug**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 9323 Steinach,
27.06.2002
3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Theoriesaal des Feuerwehrdepots,
Werftstr. 4
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 27.05.2002 bis
05.06.2002
Ort: Büro des Betreibungsamtes Steinach
5.

Steigerungsobjekte: Grundpfand:
Grundstück Nr. 131, Kronbergstrasse 1, 9323 Steinach, be-
stehend aus:
Mehrfamilienhaus, Vers. Nr. 919 (19 Wohnungen und
17 PW-Einstellplätze)
3'571 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Strasse
Betreibungsamtliche Schätzung vom 2. April 2002
CHF 2'700'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung der Pfand-
gläubigerin im ersten Rang.
6.

Bemerkungen: Ende der Eingabefrist: 15.05.2002
Besichtigung des Steigerungsobjekts: Dienstag, 25.6.2002,
14.00 Uhr (nach telefonischer Voranmeldung beim Betrei-
bungsamt Steinach, Tel. 071 447 23 20)
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf An-
rechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF
100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die
Order des Betreibungsamtes Steinach - keine Privatchecks)
zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verord-
nung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von
Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und
Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur
Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird
ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezem-
ber 1983 und Änderungen vom 30. April 1997 (SR
211.412.41) und die dazugehörnde Verordnung vom
1. Oktober 1984 und Änderungen vom 10. September 1997
(SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die
Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprü-
che berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Steinach
9323 Steinach