



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

GE

1. **Débitrice: FLAWLESS SA**, Place des Philosophes 18,  
1205 Genève
2. **Remarques: VENTE AUX ENCHERES IMMOBILIERE**  
Le 26 septembre 2018, à 9h00, aura lieu, à Genève, à la salle des ventes de l'office des faillites, 54, route de Chêne, 1208 Genève, 4ème étage, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix de l'immeuble inscrit au registre foncier et dépendant de la faillite de Flawless SA, société anonyme ayant son siège à Genève. Désignation de l'immeuble L'immeuble à vendre consiste en la parcelle de base n°494, chemin du Connétable 3, commune de Coligny. Sur cette parcelle de 2573 m<sup>2</sup>, se trouvent deux bâtiments, l'un de 185 m<sup>2</sup> env. (B540), l'autre de 200 m<sup>2</sup> (sans numéro – nouveau bâtiment). Un garage privé est cadastré (B878), mais démoli. La parcelle se situe en zone 5 de construction. Désignation des bâtiments Habitation (n°B540) : Villa réalisée sur 3 niveaux avec une surface cadastrée au sol de 226 m<sup>2</sup> entièrement modifiée dès 2014 possédant aujourd'hui une surface au sol d'env. 185 m<sup>2</sup>. Le bien comporte un sous-sol (caves, garage pour deux véhicules, deux salles, local technique, salle de jeux, WC, douche), un rez (bureau, WC, douche, chambre, dressing, cuisine, bureau-séjour, séjour, terrasse, piscine extérieure) et étage (chambre avec dressing, salle de bains, deux terrasses). Habitation (non cadastré) : Villa réalisée sur 3 niveaux avec une surface non cadastrée au sol de 200 m<sup>2</sup> et construite en 2014. Des finitions restent à réaliser. Le bien comporte un sous-sol (piscine intérieure, hammam, salle de cinéma, salle de jeux, salle polyvalente, WC douche, deux dressings, buanderie, entrée de service, local technique, et un garage intérieur pour quatre véhicules), un rez (hall, vestiaire, WC visiteurs, cuisine, séjour-salle à manger, chambre, WC, bureau-dressing, salle-de-bains, terrasse, piscine extérieure) et étage (chambre, WC, dressing, salle de bains, bureau, chambre principale, avec dressing et salle de bains). Les travaux des deux habitations n'ont pas été terminés. Les sous-sols sont entièrement inondés. En l'état, les habitations ne sont pas exploitables. Visite Une visite unique du bien est organisée le 29 août 2018 à 14h00.  
Estimation  
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à :  
CHF 15'200'000.00.

Avis Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance. Capacité d'acquérir Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente. Dossier complet sur : <http://www.ge.ch/opf/ventes> Olivier Crispin Substitut  
Pour tout renseignement:  
Groupe 3 + 41 22 3888900  
F20171574  
Office des faillites  
1208 Genève

04300817

