

1. *Débitrice:* **SPI Société de Promotions et d'Investissements SA en liquidation, c/o Berney & Associés SA**, Nant 8, 1207 Genève

2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2002 Neuchâtel, 05.07.2002

3. *Heure/local:* 09.00 Heure, Hôtel des Alpes et Lac, place de la Gare 2

4. *Objets des enchères:* Terrain en zone de construction
Cadastre: Neuchâtel
Désignation de la parcelle:
Parcelle no 9131: Plan folio 249, Les Pereuses, jardin (1'634 m2), accès, place (2'295 m2), partie de garage automobile, atelier (3 m2) sis chemin des Pereuses 8, rue des Draizes 53, à 2000 Neuchâtel
Total surface: 3'932 m2
Estimation cadastrale 2001: CHF 344'000.-
Estimation de l'expert 2002: CHF 1'350'000.-
Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er rang

5. *Remarques:* Délai de production: 7 mai 2002
Dépôt des conditions de vente, de l'état des charges et du rapport de l'expert: 21 mai 2002

Le dossier d'expertise, les conditions de vente et l'état des charges peuvent être consultés à l'office des poursuites du Littoral et du Val-de-Travers, Beaux-Arts 13 à Neuchâtel.

Renseignements: auprès des Réalisations immobilières au tél. 032 919 61 09

Visite le vendredi 7 juin 2002, de 9h00 à 10h30, sur rendez-vous avec la gérance Azimut SA, Ernest-Roulet 1, 2034 Pe-seux, 032 731 51 09.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE). Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Office des Poursuites des Montagnes et du Val-de-Ruz
2300 La Chaux-de-Fonds

(00425560)