

1.

Débitrice: **SAMUEL MAGNIN BOIS SA**, route de France 102, **1348 Le Brassus**

Lieu et date de la mise aux enchères: 1260 Nyon, 19.05.2008

Salle de l'enchère: 09.00 Heure, salle d'audience no 1 de la Justice de paix, rue Jules-Gachet 5

Délai de production: 07.01.2008

Objets des enchères: Forêts - Pré-champs
COMMUNE DE ARZIER
1) Parcelle RF 1711, "La Baragne", en nature de Forêt 30'222 m2
Pâturage 121'140 m2
Surface totale 151'362 m2
Estimation fiscale CHF 45'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 40'800.00
2) Parcelle RF 1719, "La Baragne", en nature de Forêt 57'285 m2
Pâturage 81'324 m2
Surface totale 138'609 m2
Estimation fiscale (1976) CHF 40'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 32'900.00
3) Parcelle RF 1840, "Les Petits Plats", en nature de Forêt 6'255 m2
Pâturage 4'644 m2
Surface totale 10'899 m2
Estimation fiscale (1976) CHF 3'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 2'300.00
4) Parcelle RF 1842, "Les Petits Plats", en nature de Forêt 19'161 m2
Pâturage 13'995 m2
Surface totale 33'156 m2
Estimation fiscale (1976) CHF 12'000.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF 7'000.00
Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er rang.
6.

Remarques: Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'Office le 22 février 2008. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéres-sés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur iden-tité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressé-ment attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'im-meubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chif-fre 1 des conditions de vente.
Vente soumise aux dispositions de la LDFR du 4 octobre 1991 et de la LVDFR du 13 septembre 1993. Les titulaires de droit de préemption au sens des articles 42 ss LDFR sont in-vités à s'annoncer à l'office.
Compte tenu de la nature des parcelles, il ne sera pas orga-nisé de visite.

Office des poursuites de Nyon-Rolle
1260 Nyon

(04237594)