

1. Débitrice: M. ROSAT SA, 1026 Denges

Lieu et date de la mise aux enchères: 1110 Morges, 13.03.2008

Salle de l'enchère: 14.00 Heure, bureau de l'office, salle des ventes juridiques au 5e étage, pl. St-Louis 4

Délai de production: 13.12.2007

Objets des enchères: VENTE IMMOBILIERE – HALLE INDUSTRIELLE MAGASIN BUREAUX BÂTIMENT D'HABITATION AVEC LOCAUX COMMERCIAUX
COMMUNE DE DENGES
"Route de La Pâle 18"
Parcelle RF no 288 fo 12, consistant en:
- Bâtiment, industriel 1'273 m2
- Place-jardin 2'748 m2
- Surface totale 4'021 m2
Estimation fiscale (1996) CHF 2'174'000.00
Estimation ECA bâtiment 300, ind. 113 CHF 2'749'906.00
Estimation de l'office et de l'expert CHF 2'060'000.00
Mentions: aucune
Servitudes et charges foncières: aucune
COMMUNE DE DENGES
"Route du Lac 19"
Parcelle RF no 298 fo 12, consistant en:
- Bâtiment, habitation avec affectation mixte 337 m2
- Place-jardin 1'146 m2
- Surface totale 1'483 m2
Estimation fiscale (1992) CHF 1'177'000.00
Estimation ECA bâtiment 264, ind. 113 CHF 1'289'207.00
Estimation de l'office et de l'expert CHF 1'055'000.00
Mentions: Accessoires pour CHF 29'929.00 inscrite sous RF 179'173 (l'objet de cette mention n'existe plus)
Servitudes et charges foncières: aucune
Vente requise par les créanciers hypothécaires en 1er et 2e rangs pour les capitaux et les intérêts.
La vente aura lieu par lot, bloc réservé.

Remarques: Les conditions de vente seront déposées au bureau de l'office des poursuites dès le 31 janvier 2008 durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite.

Office des poursuites de Morges-Aubonne
1110 Morges 1
- (04212686)