

1. *Schuldnerin:* **Isotel AG**, Hänggiwiesstrasse 8,
8832 Wilen bei Wollerau
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8004 Zürich, 25.01.2008
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 26.11.2007 bis 05.12.2007
Ort: Betreibungsamt Zürich 4, Hohlstrasse 35 (Kollerhof), 8004 Zürich 4
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Dienstag, 30.10.2007 und Dienstag, 22.01.2008 jeweils um 14 Uhr
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 08.11.2007
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl (Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug)
Grundbuchblatt 1074, Katasternummer AU1220, Plan 11, Wohnhaus, Dienerstrasse 53, 8004 Zürich, Versicherungsnummer 1924, Schätzwert der Gebäudeversicherung vom 25.04.1996: CHF 1'140'000.-, mit 132 m2 Gebäudegrundfläche und Hausumschwung befestigt.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'700'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. und 2. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankscheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Breibungsamt Zürich 4
8026 Zürich

(04162642)