

1. *Schuldnerin:* **AG vormals Leuenberger-Eggimann Huttwil in Nachlassliquidation, 4950 Huttwil**
2. *Bemerkungen:* c/o PricewaterhouseCoopers AG, Hallerstr. 10, 3001 Bern
Grundstücksteigerung im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung
Ort und Datum der Steigerung: 4950 Huttwil, 15.05.2002
Zeit/Lokal: 10.00 Uhr, Restaurant Stadthaus, Marktgasse 2, 4950 Huttwil
Steigerungsobjekt: GB Huttwil Nr. 1619 (1'261 m²) und 1655 (1'254 m²)
Villa und Baulandreserve (nur gemeinsamer Zuschlag), Bernstr. 21, 4950 Huttwil, 12 Zimmer, 5 Sanitärräume, 1 klimatisierter Weinkeller, Sicherheits- und Videoüberwachungsanlage, Personenlift, Gartenpavillon, Garage, 720 m² Nutzfläche.
Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vormerkungen/Anmerkungen:
Diesbezüglich wird auf das rechtskräftige Lastenverzeichnis hingewiesen, welches vom 14.12.2001 bis 03.01.2002 aufgelegt war und unangefochten geblieben ist.
Schätzung: CHF 1'500'000.- (Pfandschätzung im Rahmen der Inventarisierung nach Art. 299 SchKG); Mindestangebot CHF 150'000.-; Höhe der Anzahlung bei Zuschlag an Grundpfandgläubigerschaft CHF 27'500.-, bei Zuschlag an übrige Personen CHF 150'000.-. Es werden nur Schecks in CHF, ausgestellt an die Order der Schuldnerin durch eine schweizerische Gross-, Kantonal- oder Regionalbank akzeptiert.
Zuschlag an Personen ausländischer Staatsbürgerschaft: Diesbezüglich wird auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 aufmerksam gemacht.
Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:
Vom 10.04.2002 - 22.04.2002 auf dem Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Trachselwald, Schloss, 3456 Trachselwald sowie bei der Liquidatorin, der PricewaterhouseCoopers AG, Hallerstr. 10, 3001 Bern. Telefonische Voranmeldung unter Tel. 031/306 86 29. Besichtigung der Liegenschaft: Termin nach telefonischer Vereinbarung unter 031/306 86 29.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
PricewaterhouseCoopers AG
3001 Bern
(00415636)